



Ontwerp bestemmingsplan 'Deken van Baarsstraat 23 te Budel'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken bekend dat op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening, gedurende een termijn van 6 weken ingaande op vrijdag 26 april 2019 het ontwerp bestemmingsplan 'Deken van Baarsstraat 23 te Budel' voor eenieder ter inzage ligt bij de receptie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel. Tevens is het plan te raadplegen via <http://1706.ropubliceer.nl/> en www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.1706.BPBDL0036-ONT1.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de sloop van een garagebedrijf en de bouw van 6 patiowoningen aan de Deken van Baarsstraat 23 te Budel.

Hogere grenswaarde

Bij de realisatie van de woning zal de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaai worden overschreden. De geluidbelasting op de nieuwe gevel is hoger dan rechtstreeks is toegestaan. Het is mogelijk om voor deze locatie een ontheffingsprocedure hogere waarde te volgen.

Op grond van artikel 110c van de Wet Geluidhinder ligt de ontheffingsaanvraag met het ontwerpbesluit, inclusief het akoestisch rapport en de daarbij behorende stukken, tegelijk met het ontwerp wijzigingsplan voor een ieder ter inzage.

Zienswijzen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel. Een mondelinge zienswijze kunt u indienen bij de balie van het gemeentehuis. Voor vragen over het bestemmingsplan kan eenieder zich wenden tot de medewerkers van de publieksbalie.