

## Vaststelling bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij, gemeente Bunnik



Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 28 maart 2019 het bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij gewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van donderdag 16 mei 2019 gedurende zes weken (tot en met het einde van de beroepstermijn).

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

Het bestemmingsplan wijzigt de bestemming van het kasteel met bijgebouw (Huize Cammingha, Camminghalaan 34-36) van wonen naar een gemengde bestemming, met specifieke bestemmingen horeca en vergaderactiviteit. Hierdoor is het mogelijk om op het kasteel trouwerijen, vergaderingen, diners en overnachtingen in de trouwappartementen mogelijk te maken. Daarnaast wordt het mogelijk gemaakt om op de bovenste verdieping van De Landgoederij (Camminghalaan 30), vergader- en seminaractiviteiten te organiseren. In het bestemmingsplan wordt geen extra bebouwing mogelijk gemaakt.

De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan betreffen de volgende punten:

- De bestemming Groen is aangepast. De verruiming die het ontwerp bestemmingsplan mogelijk maakte voor evenementen in de bestemming Groen, is vervallen.
- De tuin van Huize Cammingha wordt gebruikt voor festiviteiten. In het aanvullend akoestisch onderzoek is stemgeluid in deze tuin ook meegenomen. De tuin heeft mede om die reden de bestemming Gemengd gekregen, met een specifieke aanduiding, en is onderdeel van de inrichting.
- Wijziging van de situering van de overloop parkeerplaats.
- De voormalige paardenstal wordt al jaren niet meer aangewend voor paarden, maar voor opslag. Het gebouw heeft dan ook de aanduiding 'opslag' gekregen.

Voor een nadere toelichting op de wijzigingen wordt verwezen naar de bij de stukken behorende Nota van zienswijzen.

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer NL.IMRO.0312.bpBNKcammingenland-va01). U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0312/NL.IMRO.0312.bpBNKcammingenland-va01>

### *Beroep instellen*

Met ingang van vrijdag 17 mei 2019 kan gedurende zes weken (tot en met 27 juni 2019) beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht;



- 
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

*Inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit*

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)