



Vastgesteld uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 3" en besluit hogere waarden, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij het uitwerkingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, deelplan 5, fase 2" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104U11-VAST op 16 april 2019 ongewijzigd hebben vastgesteld. Ook het besluit hogere waarden inzake dit uitwerkingsplan is op 16 april 2019 genomen.

Beschrijving uitwerkingsplan en besluit hogere waarden

Het uitwerkingsplan ligt in deelplan 5, globaal ten zuiden van partycentrum 't Manneke en aansluitend op het onherroepelijke uitwerkingsplan voor fase 2, van de wijk Westpolder/Bolwerk in Berkel en Rodenrijs en biedt een planologisch-juridisch kader voor de verdere woningbouw in deelplan 5; twee-onder-één-kap en rijwoningen, in totaal maximaal 22 woningen. Er zijn geen wijzigingen t.o.v. het ontwerp.

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op de woningen die door de N471 een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde. Het besluit is als bijlage 6 bij de toelichting opgenomen.

Inzage

U kunt het uitwerkingsplan en het besluit hogere waarden inzien vanaf donderdag 25 april t/m donderdag 6 juni 2019:

- via ruimtelijkeplannen.nl
- via [Ruimtelijke plannen Lansingerland](#)

Beroep

Vanaf vrijdag 26 april tot en met donderdag 6 juni 2019 kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen tegen zowel het uitwerkingsplan, als het besluit hogere waarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking op vrijdag 7 juni 2019, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis – en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.