

## Ontwerpbestemmingsplan Parallelweg 8 Sliedrecht en ontwerpbesluit hogere waarden geluid



Gemeente  
**Sliedrecht**

Vanaf donderdag 25 april 2019 ligt voor een periode van zes weken, dus tot en met woensdag 5 juni 2019, ter inzage:

1. het ontwerpbestemmingsplan Parallelweg 8 Sliedrecht Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk op het onbebouwde gedeelte van het perceel ten zuiden van de Parallelweg 8. Dit voornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan Woongebied 2016 omdat daarin is bepaald dat het aantal woningen zoals aanwezig bij het in werking treden van dat bestemmingsplan niet mag toenemen. Met de voorgenomen realisatie van de vrijstaande woning neemt het aantal woningen met 1 toe. Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan Woongebied 2016 echter al wel een woonbestemming.
2. het ontwerpbesluit hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder voor 1 woning aan de Parallelweg 8 te Sliedrecht In verband met de voorgenomen bouw van deze vrijstaande woning is op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industriëlawaai. Uit dat onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege de spoorbaan Dordrecht-Sliedrecht niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 55dB. De geluidsbelasting bedraagt 65dB. Ten aanzien van het aspect industriëlawaai is geconstateerd dat de woning binnen de 50dB(A)-contour ligt van bedrijventerrein De Staart. De geluidsbelasting op het perceel bedraagt maximaal 52dB(A). De cumulatieve geluidsbelasting van het rail- en industriëlawaai is 61,1 dB. Het toepassen van geluidreducerende maatregelen is niet voldoende om de voorkeursgrenswaarden te bereiken. Het college van B&W heeft het voornemen om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken door hogere grenswaarden (65 dB voor railverkeerslawaai en 52 dB(A) voor industriëlawaai) vast te stellen.

### Ter inzage

1. U kunt het ontwerpbestemmingsplan op drie manieren raadplegen:- Op het gemeentekantoor, Industrieweg 11;- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de knop 'Plannen zoeken' (identificatienummer: NL.IMRO.0610.bp36Parallelweg8-2001);- Op de website van de gemeente, [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl), via: <https://www.sliedrecht.nl/wonen-en-leefomgeving/ruimtelijke-plannen/ruimtelijke-plannen-in-sliedrecht/ruimtelijke-plannen-in-sliedrecht>
2. U kunt het ontwerpbesluit hogere waarden geluid en het akoestisch rapport op twee manieren raadplegen:- Op het gemeentekantoor, Industrieweg 11;- Op de website van de gemeente, [www.sliedrecht.nl](http://www.sliedrecht.nl), via: <https://www.sliedrecht.nl/wonen-en-leefomgeving/ruimtelijke-plannen/ruimtelijke-plannen-in-sliedrecht/ruimtelijke-plannen-in-sliedrecht>

### Mogelijkheid indienen zienswijzen

1. Tijdens de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Uw zienswijze kunt u zenden aan de raad van de gemeente Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.
2. Tijdens de periode waarin het ontwerpbesluit hogere waarden geluid ter inzage ligt, kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Uw zienswijze kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.

Wilt u een mondelinge zienswijze indienen, dan kunt u in beide hiervoor bedoelde gevallen een afspraak maken met een medewerker van de afdeling RO&E op telefoonnummer 14 0184.



---

### **Nadere informatie**

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarden geluid kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie, telefoonnummer 14 0184.