

Rectificatie bekendmaking vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan “Winston Churchill Tower”



Deze bekendmaking betreft een rectificatie van de eerdere bekendmaking van 18 april 2019. De rectificatie is noodzakelijk, omdat bij de eerdere bekendmaking niet alle stukken op de juiste wijze digitaal beschikbaar zijn gesteld. Hiermee wordt dit hersteld.

De gemeenteraad van Rijswijk heeft in zijn vergadering van 9 april 2019 het bestemmingsplan “Winston Churchill Tower” gewijzigd vastgesteld.

Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is het voornemen om het bestaande kantoorgebouw aan de Sir Winston Churchillaan 366 te transformeren naar woningen. Aangezien deze functiewijziging niet past binnen het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Naast woningen maakt het nieuwe bestemmingsplan maatschappelijke voorzieningen, kantoren, dienstverlening en algemene ruimtes ten behoeve van de woningen op de begane grond mogelijk. Om dit programma te kunnen realiseren wordt de bovenste verdieping gesloopt en vervangen door drie nieuwe bouwlagen (per saldo twee extra bouwlagen).

Vaststelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Er zijn ondergeschikte tekstuele wijzigingen doorgevoerd in de toelichting. Naar aanleiding van zienswijzen is het akoestische onderzoek aangepast. Tevens zijn er in de regels een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben inhoudelijk niet tot een ander plan geleid.

Alle wijzigingen zijn terug te vinden in de Nota van Zienswijzen, die deel uitmaakt van het raadsbesluit.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan “Winston Churchill Tower” liggen hierna, met ingang van vrijdag 26 april tot en met donderdag 6 juni 2019, ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is geopend op maandag en vrijdag van 09:00 uur tot 12:00 uur en op dinsdag, woensdag en donderdag van 09:00 uur tot 17:00 uur. Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien via www.rijswijk.nl/projecten/wct en www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoekt u in dat laatste geval op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpWinstChurchiln366-VA01.

Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan

Degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, en een belanghebbende die aantoont dat hij of zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Als een beroepschrift is ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend



om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Meer informatie?

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met een medewerker van het team Ruimte.

Rijswijk, donderdag 25 april 2019

burgemeester en wethouders voornoemd,

drs. M.J. Bezuijen, burgemeester

drs. M. Middendorp MPC, secretaris