



Bestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 2a, 2b en 24' + Exploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 10e herziening'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 april 2019 heeft vastgesteld

het bestemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 2a, 2b en 24'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.941-0301;

het ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 10e herziening'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP946-0301.

Ligging plangebied bestemmingsplan

Het plangebied van bestemmingsplan bestaat uit twee delen, het deel voor de velden 2a en 2b ligt in het noorden van de wijk Schuytgraaf en het deel voor veld 24 ligt in het zuiden van Schuytgraaf, ten oosten van het sportveld.

Inhoud bestemmingsplan

De velden 2a, 2b en 24 worden ontwikkeld ten behoeve van woningbouw, waarbij in de velden 2a en 2b 300 woningen en in veld 24 180 woningen worden gerealiseerd.

Veld 2a wordt ontwikkeld als een dorpje in het groen ingebed in het bestaande landschap van de uiterwaarden van de Rijn. Er zijn uitsluitend grondgebonden woningen voorzien in een mix van rijwoningen, twee-kappers en vrije kavels. In veld 2b zijn twee appartementengebouwen voorzien, omringd door groen.

Veld 24 is gelegen in de overgangszone tussen het woongebied van Schuytgraaf en het landschap van Park Lingezege en wordt ontwikkeld als woonlandschap. Het veld krijgt een groene omzoming, wat zorgt voor een landschappelijke uitstraling en groene beleving. Door het veld lopen zicht-assen die georiënteerd zijn op De Park en de zuidelijk gelegen watergang.

Inhoud exploitatieplan

Bij deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan hoort de 10e herziening van het exploitatieplan.

De 10e herziening heeft inhoudelijk betrekking op de velden 2a, 2b en 24, deze zijn verwerkt in het exploitatieplan op basis van de ruimtelijke raamwerken. Voor veld 2a is een koppelingsregel toegevoegd, het prijspeil herzien, de parameters naar de huidige marktsituatie geactualiseerd, de kosten voor bouwen en woonrijp maken geactualiseerd en het programma en de grondprijzen zijn aangepast naar 1-1-2018.

Besluitvorming



Het bestemmingsplan en het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van de plannen zoals die in ontwerp ter inzage hebben gelegen.

Ter inzage en raadplegen stukken

Het bestemmingsplan en het exploitatieplan liggen met ingang van 25 april 2019 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 5 juni 2019) voor een ieder ter inzage op het stadskantoor, Eusebiusbuitensingel 53. De plannen zijn met ingang van 25 april 2019 ook op het internet in te zien.

B estemmingsplan 'Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 2a, 2b en 24

De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.941-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.941-/NL.IMRO.0202.941-0301/>

Ontwerpexploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 10e herziening

De digitale verbeelding van het exploitatieplan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.EPP946-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend exploitatieplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.EPP946-/NL.IMRO.0202.EPP946-0301/>

Procedure

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.



Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.