



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Eendragtspolder' te Zevenhuizen



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 16 april 2019 het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Eendragtspolder' gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de Eendragtspolder, in de zuidwesthoek van de gemeente Zuidplas ten zuiden van de Willem-Alexander roeibaan en ten oosten van de Rotte. Het betreft het gebied omsloten door de Rottekade, Middeweg, Slingerkade, Dirk Smitskade en in het noorden gedeeltelijk door agrarische percelen.

Inhoud plan

Dit plan heeft als doel de ruimtelijke kwaliteit van het landschap in de Eendragtspolder te verbeteren. Dit wordt bereikt door het opruimen van glastuinbouw, de realisatie van 36 vrijstaande woningen en het maken van extra recreatiegebied. Deze ontwikkeling past binnen de beslissing van de raad van 27 oktober 2010 met betrekking tot de toepassing van de ruimte-voor-ruimteregeling in de Eendragtspolder.

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 25 april 2019 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1892.BpRvREdpZvh-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen). Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.