



**Gemeente Tubbergen -
Ontwerp-bestemmingsplan
"Binnenveldsweg 68 Tubbergen,
Agelerweg 18 Reutum en Langemaatsweg 3 Geesteren" en
ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood"**



Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerp-bestemmingsplan "Binnenveldsweg 68 Tubbergen, Agelerweg 18 Reutum en Langemaatsweg 3 Geesteren".

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het mogelijk om een Rood voor Rood project uit te voeren. Op alle drie percelen worden landschap ontsierende bebouwing gesloopt en geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit. Hiervoor mag ter compensatie één extra woning gebouwd worden aan de Binnenveldsweg 68 te Tubbergen en één extra woning aan de Agelerweg 18 te Reutum. Aan de Langemaatsweg 3 wordt alleen gesloopt. In totaal wordt 2356 m² aan landschap ontsierende bebouwing gesloopt.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 24 april 2019 tot en met 4 juni 2019 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het ontwerp-bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.0183.BUIBPBIN68AGWG18-OW01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met de heer Oude Moleman van de afdeling Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Rood voor Rood"

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuwe functie van het gebied. Daarom is er een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik. Het beeldkwaliteitsplan stuurt op samenhang tussen de verschillende te realiseren onderdelen van het plan en beschrijft het proces voor het toetsen van bouwplannen.



Ter inzage

Het ontwerp-beeldkwaliteitsplan ligt gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage van 24 april 2019 tot en met 4 juni 2019. Het beeldkwaliteitsplan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Ook is het beeldkwaliteitsplan te raadplegen via <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Inspraak

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen het ontwerp beeldkwaliteitsplan. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 30, 7650 AA Tubbergen en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met de heer Oude Moleman van de afdeling Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd