



Ontwerp projectomgevingsvergunning, ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerp hogere grenswaarden appartementengebouw en horeca Stationsplein 13, Zevenaar



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij van plan is om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een projectomgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen voor de bouw van zes kleine appartementen en een horecafunctie op het perceel Stationsplein 13 te Zevenaar. De gemeenteraad van Zevenaar heeft hiervoor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De geluidsbelasting op de gevels van de appartementen overschrijdt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Het college heeft het voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

Inzage

Het ontwerp van de projectomgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Zevenaar liggen met ingang van 25 april 2019 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het BATgebouw aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. De projectomgevingsvergunning is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <http://0299.roview.net/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.PV01Stationspl13-ON01. De bronbestanden zijn raadpleegbaar via <http://ro-online.robe-heer.nl/0299/manifest.html>. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ligt gelijktijdig met de ontwerp projectomgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage

Zienschijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling zijn zienschijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelinge zienschijzen en reacties kan een afspraak worden gemaakt met de heer G.H. Voerman, tel (0316) 595 295. Belanghebbenden kunnen een zienschijze indienen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden bij het college van burgemeester en wethouders (zelfde adres).

Zevenaar, 24 april 2019