



Bestemmingsplan 'Buitengebied-West' incl plan-Mer gewijzigd vastgesteld, reactieve aanwijzing bestemmingsplan Buitengebied-West en besluit hogere waarden Wet geluidhinder 'Buitengebied-West' vastgesteld.



Gemeente
De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad van De Ronde Venen op 21 februari 2019 het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' incl plan-MER (met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.BP018BgbWest-va01 en postcodes 1426,1427,3641,3642,3643,3645,3646,3648) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 24 april 2019 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versies liggen ter inzage bij Omgevingszaken in het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 in Mijdrecht. De stukken zijn in te zien op afspraak, van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 11.30 uur. U kunt een afspraak maken door te mailen naar E.omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met T. 0297 29 16 16.
- Het vastgestelde bestemmingsplan en de reactieve aanwijzing zijn interactief te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De authentieke planbestanden kunt u downloaden van de volgende bestandslocatie <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>.
- U kunt het plan ook inzien via www.derondevenen.nl of <http://0736.ropubliceer.nl>.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied De Ronde Venen is in 2007 onherroepelijk geworden. Met het bestemmingsplan Buitengebied-West is het bestemmingsplan Buitengebied De Ronde Venen geactualiseerd en volgens landelijke standaarden gedigitaliseerd. Daarnaast is recent gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in de structuurvisie en de landschapsnota, vertaald in het bestemmingsplan Buitengebied-West.

Het bestemmingsplan Buitengebied De Ronde Venen omvatte zowel het westelijk gedeelte van agrarische buitengebied van de gemeente als de Vinkeveense Plassen. De Vinkeveense Plassen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied-West. Voor De Vinkeveense Plassen wordt een apart bestemmingsplan gemaakt.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is bij vaststelling gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft wijzigingen die zowel in reactie op zienswijzen als ambtshalve zijn doorgevoerd. Het gaat hierbij om zowel wijzigingen op de verbeelding als in de toelichting en de planregels.



Beroep bestemmingsplan Buitengebied-West

Van 25 april t/m 5 juni 2019 kan tegen het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden voor zover het een wijziging betreft die bij vaststelling in het bestemmingsplan is aangebracht;
- belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Reactieve aanwijzing bestemmingsplan Buitengebied-West

Gedeputeerde Staten van Utrecht hebben bij besluit van 2 april 2019 besloten om voor het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' een reactieve aanwijzing (met planidentificatienummer NL.IMRO.9926.RA1903BGWESTDRV-VA01) te geven tegen de uitzonderingsbepaling binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – natuurwaarden', waarmee het richtgetal voor grondgebondenheid buiten beschouwing kan worden gelaten, zoals opgenomen in de artikelen 3.7.3 onder e en 4.7.4 onder e van de planregels van het bestemmingsplan.

Beroep reactieve aanwijzing

Van 25 april t/m 5 juni 2019 kan tegen de reactieve aanwijzing van de provincie bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die direct te maken krijgt met de gevolgen van het besluit

U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Buitengebied-West.

Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn door Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen op 15 januari 2019 hogere waarden vastgesteld voor bestemmingsplan Buitengebied-West. Het gaat om het mogelijk maken van een nieuwe woning op het perceel Hoofdweg 74 te Mijdrecht en de recreatiewoningen met een persoonsgebonden beschikking (PGB) voor permanente bewoning aan de Hoofdweg 98 te Mijdrecht.

Beroep besluit hogere waarden

Van 25 april t/m 5 juni 2019 kan tegen het besluit hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt bij Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken bij Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen.



U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van (één van) de besluiten niet. Hiertoe dient naast beroep tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State treedt het besluit niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.