

BESTEMMINGSPLAN 'PARTIËLE HERZIENING 1 BESTEMMINGSPLAN VAKANTIEPARK EN RECREATIEVE POORT HERPERDUIN – 2013', OSS



De gemeenteraad van Oss heeft op 11 april 2019 het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013' over?

Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Bestemmingsplan Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013' gaat over het gebied nabij de Heesche Baan 2 – 4 te Herpen. Het bestemmingsplan maakt enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Al in 2013 was het de wens van het Vakantiepark en bewoners van Heesche Baan 2 – 4 om het gebiedje ter plaatse opnieuw in te richten op een manier die voor alle betrokkenen gunstig is. Toen was dat niet mogelijk omdat de gronden niet in eigendom waren van het Vakantiepark en verpacht werden. Nu heeft Vakantiepark Herperduin de gronden in eigendom en kunnen zij de gezamenlijke wensen uitvoeren. Vakantiepark Herperduin plaatst een geluidswal langs de A50 ter hoogte van Heesche Baan 2 - 4. Deze geluidswal sluit aan op de bestaande geluidswal langs de A50. Deze geluidswal dempt het lawaai van de A50 en is gunstig voor de woningen Heesche Baan 2 – 4 en de rust in het Vakantiepark. Ook verlengt het Vakantiepark de weg d'Olstert. Op termijn vormt deze weg een alternatieve ontsluiting voor de Kluisweg en een gedeelte van de Heesche Baan tussen nr. 2 en de Schaijkseweg. Ook voert Vakantiepark Herperduin drie kleine wijzigingen door in de bestaande geprojecteerde geluidswal. Twee daarvan dienen tot het verbeteren van de plaatselijke woonsituatie en één betreft een stukje opschuiven van de geprojecteerde geluidswal zodat een gereconstrueerde loopgraaf uit de Tweede Wereldoorlog behouden blijft. Ook komt er meer gebied bestemd voor natuur.

Het bestemmingsplan is niet anders ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 25 april 2019 tot en met woensdag 5 juni 2019 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
2. het bestemmingsplan
3. andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en ruimtelijke onderbouwing



U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ1herperduinhrp-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 25 april 2019 tot en met 5 juni 2019.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het bestemmingsplan, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 5 juni 2019 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.



Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 6 juni 2019. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór 6 juni 2019 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met H. van Creij van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.