

Kennisgeving vastgesteld bestemmingsplan Cornelia Emil Sandströmweg Zierikzee en verleende omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 21 maart 2019 vastgestelde bestemmingsplan Cornelia Emil Sandströmweg Zierikzee met identificatienummer NL.IMRO.1676.00206BphZZ-VA01 van 23 april tot en met 3 juni 2019 ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook ligt het bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen in deze periode in de hal van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

De omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'brandveilig gebruik' en 'uitweg' is daarnaast verleend. De gemeenteraad heeft hiertoe op 26 oktober 2017 een coördinatiebesluit genomen. De procedure zoals bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast.

Plan

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe planologische regeling voor de verplaatsing van zorgcentrum Cornelia Allévo. Het huidige pand Cornelia, gevestigd aan Emil Sandströmweg 2, is verouderd. Daarom is het voornemen om op de locatie naast de Brede School (ter plaatse van de voormalige hockeyvelden) een nieuw zorgcentrum te bouwen. Het huidige pand wordt te zijner tijd gesloopt. Het bestemmingsplan maakt de bouw van het zorgcomplex op de nieuwe locatie mogelijk. De huidige locatie van Cornelia maakt deel uit van het bestemmingsplan.

Reageren

Van 23 april tot en met 3 juni 2019 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit en de verleende omgevingsvergunning. Beroep kan worden ingesteld door iedere belanghebbende

die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt

die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U kunt ook langs digitale weg het beroepschrift indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor de precieze voorwaarden verwijzen wij u naar de genoemde site.

Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van deze afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat er – indien er beroep wordt ingesteld tegen het plan – hiervoor een versnelde procedure van toepassing is. De beroepsgronden kunnen achteraf niet meer worden aangevuld.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt – indien er geen sprake is van een voorlopige voorziening – op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 4 juni 2019.

Zierikzee, 19 april 2019



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland