



## Bestemmingsplan Stadsdennen - Beetsstraat 17

gemeente harderwijk



De gemeenteraad heeft op 4 april het bestemmingsplan Stadsdennen - Beetsstraat 17 vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om op het perceel Beetsstraat 17 twee rolstoeltoegankelijke 2-onder-1 kapwoningen te realiseren (4 woningen).

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, in die zin dat :

1. artikel 3.2.2 Bijbehorende bouwwerken komt te vervallen aangezien de regels over bijbehorende bouwwerken reeds in artikel 3.2.1 en 3.2.3 zijn geregeld. De nummering van de regels is in overeenstemming gebracht met de wijziging;
2. artikel 3.2.1 sub d onder 4 eerste bullet waarin abusievelijk een verwijzing is opgenomen naar de maximum goot- en bouwhoogte op de verbeelding is verwijderd. Naar aanleiding van het schrappen van dit artikel is artikel 3.2.1 sub d onder 1 aangevuld met een verwijzing naar de goot- en bouwhoogte.

Verder is de toelichting behorende bij het bestemmingsplan geactualiseerd en onder meer aangepast naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de Provincie Gelderland waarbij onder meer een onderdeel duurzaamheid is opgenomen met maatregelen mbt de verduurzaming van de nieuw te bouwen woningen.

Een volledig overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan dat u kunt inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 18 april gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de stadswinkel van het stadhuis. Gedurende deze termijn kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen heeft ingediend;
- die het niet eens is met de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan.

Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking. Hiervoor kunt u een apart verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Informatie: domein Ruimte, dhr. D. van der Hoeven, tel. 411911.

Het plan (NL.IMRO.0243.BP00205-0002) kunt u raadplegen via de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (bronbestanden:

<https://services.meerinzicht.nl/HWK/RO/plannen/NL.IMRO.0243.BP00205-/NL.IMRO.0243.BP00205-0002>)

of op de website van de gemeente Harderwijk onder: [www.harderwijk.nl/plannenstadsdennen](http://www.harderwijk.nl/plannenstadsdennen).