



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 12 april 2019, nr. 2019-0000177630 tot wijziging van het Besluit energieprestatievergoeding huur, de Regeling energieprestatievergoeding huur, het Besluit huurprijzen woonruimte en de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (indexering per 1 juli 2019)

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, artikel 2, vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur, en artikel 12, eerste en tweede lid, van, en onderdeel 9.3 van bijlage I, onderdeel A, bij het Besluit huurprijzen woonruimte;

BESLUIT:

ARTIKEL I

Bijlage I bij het **Besluit energieprestatievergoeding huur** wordt als volgt gewijzigd:

A

In Tabel 1. Maximale energieprestatievergoeding bij een woonruimte verwarmd met duurzame energie, opgewekt op de woning wordt:

- a. '1,42' vervangen door '1,45';
- b. '1,22' vervangen door '1,24';
- c. '1,02' vervangen door '1,04'.

B

In Tabel 2. Maximale energieprestatievergoeding bij een woning verwarmd met op de woning opgewekte duurzame warmte, aangesloten op een warmtenet wordt:

- a. '0,71' vervangen door '0,72';
- b. '0,61' vervangen door '0,62';
- c. '0,30' vervangen door '0,31'.

ARTIKEL II

In bijlage I, onderdeel A, onder rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde, van het **Besluit huurprijzen woonruimte** wordt in onderdeel 9.1:

- a. '€ 44.284' vervangen door '€ 47.960';
- b. '€ 8.747' vervangen door '€ 9.474';
- c. '€ 57' vervangen door '€ 62';
- d. '€ 135' vervangen door '€ 147'.



ARTIKEL III

De **Regeling energieprestatievergoeding huur** wordt als volgt gewijzigd:

A

In Bijlage I bij artikel 4 van de Regeling energieprestatievergoeding huur wordt:

- a. '1,17' vervangen door '1,19';
- b. '1,07' vervangen door '1,09';
- c. '0,86' vervangen door '0,88';
- d. '0,61' vervangen door '0,62'.

B

In Bijlage II bij artikel 4bis van de Regeling energieprestatievergoeding huur wordt:

- a. '0,71' vervangen door '0,72';
- b. '0,61' vervangen door '0,62'
- c. '0,30' vervangen door '0,31'.

ARTIKEL IV

De **Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte** wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2 tot en met 5 wordt '1 juli 2018 tot en met 30 juni 2019' vervangen door '1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020'.

B

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In bijlage VI wordt '1 juli 2018' vervangen door '1 juli 2019'.

ARTIKEL V

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2019.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*



BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 12 APRIL 2019, NR. 2019-0000177630 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING PER 1 JULI 2019)

BIJLAGE I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2019

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	194,91	82	400,41	124	625,02	166	849,59	208	1.074,18
41	199,78	83	405,76	125	630,36	167	854,92	209	1.079,52
42	204,64	84	411,09	126	635,69	168	860,26	210	1.084,89
43	209,52	85	416,47	127	641,04	169	865,65	211	1.090,21
44	214,38	86	421,81	128	646,43	170	870,98	212	1.095,56
45	219,24	87	427,14	129	651,72	171	876,32	213	1.100,91
46	224,14	88	432,50	130	657,09	172	881,66	214	1.106,25
47	228,99	89	437,83	131	662,44	173	887,03	215	1.111,60
48	233,88	90	443,20	132	667,77	174	892,35	216	1.116,94
49	238,75	91	448,53	133	673,14	175	897,71	217	1.122,30
50	243,62	92	453,87	134	678,47	176	903,05	218	1.127,63
51	248,46	93	459,24	135	683,84	177	908,40	219	1.132,99
52	253,36	94	464,57	136	689,15	178	913,76	220	1.138,36
53	258,21	95	469,92	137	694,52	179	919,10	221	1.143,67
54	263,10	96	475,27	138	699,88	180	924,42	222	1.149,03
55	267,96	97	480,64	139	705,20	181	929,81	223	1.154,38
56	272,87	98	485,97	140	710,55	182	935,15	224	1.159,73
57	277,68	99	491,33	141	715,92	183	940,48	225	1.165,06
58	282,56	100	496,67	142	721,24	184	945,81	226	1.170,42
59	287,46	101	502,01	143	726,58	185	951,19	227	1.175,77
60	292,33	102	507,34	144	731,95	186	956,54	228	1.181,12
61	297,17	103	512,70	145	737,31	187	961,87	229	1.186,48
62	302,06	104	518,06	146	742,64	188	967,24	230	1.191,81
63	306,91	105	523,38	147	748,00	189	972,57	231	1.197,15
64	311,80	106	528,75	148	753,34	190	977,92	232	1.202,51
65	316,66	107	534,09	149	758,69	191	983,28	233	1.207,85
66	321,55	108	539,43	150	764,03	192	988,61	234	1.213,18
67	326,42	109	544,79	151	769,37	193	993,97	235	1.218,55
68	331,27	110	550,14	152	774,71	194	999,33	236	1.223,89
69	336,13	111	555,50	153	780,06	195	1.004,67	237	1.229,24
70	341,00	112	560,83	154	785,41	196	1.009,99	238	1.234,57
71	345,88	113	566,17	155	790,76	197	1.015,35	239	1.239,94
72	350,77	114	571,54	156	796,09	198	1.020,71	240	1.245,28
73	355,61	115	576,89	157	801,48	199	1.026,03	241	1.250,63
74	360,50	116	582,22	158	806,79	200	1.031,40	242	1.255,99
75	365,36	117	587,57	159	812,17	201	1.036,73	243	1.261,32
76	370,25	118	592,90	160	817,50	202	1.042,08	244	1.266,68
77	375,10	119	598,25	161	822,84	203	1.047,42	245	1.272,03
78	380,00	120	603,60	162	828,21	204	1.052,78	246	1.277,37
79	384,85	121	608,96	163	833,53	205	1.058,13	247	1.282,69
80	389,73	122	614,31	164	838,88	206	1.063,47	248	1.288,08
81	395,06	123	619,65	165	844,24	207	1.068,84	249	1.293,40
								250	1.298,74



BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 12 APRIL 2019, NR. 2019-0000177630 TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING PER 1 JULI 2019)

BIJLAGE II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen per 1 juli 2019

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,18	51	107,99	101	213,76	151	319,51	201	403,92
2	4,29	52	110,08	102	215,86	152	321,66	202	404,99
3	6,41	53	112,23	103	217,98	153	323,75	203	406,11
4	8,55	54	114,34	104	220,08	154	325,88	204	407,16
5	10,65	55	116,45	105	222,24	155	328,01	205	408,29
6	12,79	56	118,55	106	224,33	156	330,11	206	409,36
7	14,91	57	120,64	107	226,46	157	332,24	207	410,49
8	17,03	58	122,78	108	228,60	158	334,33	208	411,57
9	19,14	59	124,89	109	230,67	159	336,46	209	412,68
10	21,27	60	127,02	110	232,81	160	338,59	210	413,75
11	23,34	61	129,13	111	234,91	161	340,69	211	414,87
12	25,46	62	131,25	112	237,02	162	342,81	212	415,94
13	27,57	63	133,35	113	239,13	163	344,92	213	417,07
14	29,71	64	135,49	114	241,24	164	347,06	214	418,15
15	31,84	65	137,61	115	243,37	165	349,16	215	419,24
16	33,92	66	139,73	116	245,49	166	351,26	216	420,33
17	36,05	67	141,79	117	247,62	167	353,38	217	421,41
18	38,17	68	143,92	118	249,73	168	355,49	218	422,52
19	40,30	69	146,07	119	251,83	169	357,63	219	423,65
20	42,41	70	148,16	120	253,95	170	359,75	220	424,74
21	44,51	71	150,28	121	256,07	171	361,82	221	425,81
22	46,61	72	152,38	122	258,19	172	363,95	222	426,93
23	48,75	73	154,50	123	260,27	173	366,07	223	428,02
24	50,83	74	156,63	124	262,40	174	368,21	224	429,12
25	52,97	75	158,77	125	264,50	175	370,29	225	430,16
26	55,06	76	160,86	126	266,63	176	372,43	226	431,29
27	57,21	77	162,99	127	268,76	177	374,53	227	432,38
28	59,34	78	165,06	128	270,88	178	376,68	228	433,47
29	61,44	79	167,21	129	273,00	179	378,78	229	434,57
30	63,56	80	169,31	130	275,11	180	380,89	230	435,68
31	65,66	81	171,41	131	277,22	181	381,98	231	436,75
32	67,78	82	173,57	132	279,33	182	383,08	232	437,88
33	69,89	83	175,66	133	281,47	183	384,19	233	438,94
34	71,99	84	177,80	134	283,57	184	385,29	234	440,05
35	74,11	85	179,92	135	285,66	185	386,36	235	441,14
36	76,24	86	182,03	136	287,79	186	387,47	236	442,27
37	78,35	87	184,14	137	289,92	187	388,55	237	443,32
38	80,49	88	186,26	138	292,05	188	389,66	238	444,43
39	82,59	89	188,35	139	294,16	189	390,74	239	445,52
40	84,71	90	190,49	140	296,27	190	391,84	240	446,63
41	86,83	91	192,59	141	298,37	191	392,93	241	447,71
42	88,93	92	194,73	142	300,50	192	394,05	242	448,83
43	91,05	93	196,82	143	302,62	193	395,12	243	449,93
44	93,15	94	198,94	144	304,74	194	396,22	244	451,03
45	95,27	95	201,09	145	306,81	195	397,32	245	452,13
46	97,39	96	203,19	146	308,95	196	398,41	246	453,21
47	99,50	97	205,31	147	311,09	197	399,52	247	454,30
48	101,62	98	207,42	148	313,19	198	400,62	248	455,41
49	103,75	99	209,53	149	315,28	199	401,72	249	456,50
50	105,85	100	211,66	150	317,42	200	402,82	250	457,58
vervolg									



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen per 1 juli 2019

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
251	458,67	301	513,47	351	568,23	401	623,05	451	677,85
252	459,80	302	514,59	352	569,38	402	624,11	452	678,93
253	460,87	303	515,65	353	570,44	403	625,24	453	680,06
254	461,97	304	516,76	354	571,55	404	626,32	454	681,12
255	463,05	305	517,86	355	572,63	405	627,43	455	682,23
256	464,16	306	518,96	356	573,74	406	628,51	456	683,34
257	465,24	307	520,04	357	574,82	407	629,64	457	684,43
258	466,37	308	521,16	358	575,91	408	630,72	458	685,50
259	467,44	309	522,24	359	577,03	409	631,85	459	686,62
260	468,55	310	523,34	360	578,10	410	632,89	460	687,72
261	469,62	311	524,44	361	579,22	411	634,02	461	688,81
262	470,74	312	525,52	362	580,32	412	635,12	462	689,88
263	471,80	313	526,65	363	581,42	413	636,21	463	690,98
264	472,93	314	527,73	364	582,48	414	637,30	464	692,10
265	474,05	315	528,81	365	583,62	415	638,42	465	693,18
266	475,12	316	529,88	366	584,71	416	639,48	466	694,30
267	476,23	317	531,03	367	585,80	417	640,58	467	695,36
268	477,33	318	532,10	368	586,90	418	641,69	468	696,45
269	478,41	319	533,19	369	588,00	419	642,77	469	697,57
270	479,50	320	534,27	370	589,09	420	643,89	470	698,65
271	480,62	321	535,38	371	590,20	421	644,95	471	699,77
272	481,69	322	536,48	372	591,28	422	646,06	472	700,86
273	482,79	323	537,55	373	592,38	423	647,15	473	701,98
274	483,88	324	538,70	374	593,48	424	648,24	474	703,04
275	484,98	325	539,76	375	594,58	425	649,36	475	704,16
276	486,08	326	540,89	376	595,66	426	650,42	476	705,23
277	487,17	327	541,95	377	596,75	427	651,55	477	706,36
278	488,28	328	543,07	378	597,87	428	652,63	478	707,42
279	489,36	329	544,12	379	598,97	429	653,75	479	708,55
280	490,47	330	545,28	380	600,01	430	654,83	480	709,63
281	491,56	331	546,33	381	601,13	431	655,96	481	710,74
282	492,64	332	547,44	382	602,23	432	657,02	482	711,83
283	493,75	333	548,52	383	603,34	433	658,13	483	712,89
284	494,87	334	549,65	384	604,43	434	659,22	484	714,00
285	495,93	335	550,71	385	605,53	435	660,32	485	715,10
286	497,04	336	551,82	386	606,61	436	661,40	486	716,22
287	498,14	337	552,93	387	607,73	437	662,50	487	717,28
288	499,24	338	553,99	388	608,81	438	663,60	488	718,41
289	500,34	339	555,11	389	609,91	439	664,69	489	719,46
290	501,44	340	556,20	390	611,04	440	665,80	490	720,57
291	502,52	341	557,31	391	612,11	441	666,88	491	721,67
292	503,62	342	558,38	392	613,20	442	667,98	492	722,78
293	504,71	343	559,51	393	614,29	443	669,08	493	723,84
294	505,81	344	560,58	394	615,41	444	670,19	494	724,97
295	506,92	345	561,68	395	616,48	445	671,25	495	726,06
296	508,01	346	562,81	396	617,60	446	672,35	496	727,15
297	509,10	347	563,89	397	618,66	447	673,48	497	728,25
298	510,19	348	564,99	398	619,79	448	674,54	498	729,35
299	511,27	349	566,08	399	620,86	449	675,66	499	730,43
300	512,41	350	567,17	400	621,98	450	676,76	500	731,51
vervolg									



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woningen per 1 juli 2019

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
501	732,64	551	787,42	601	842,20	651	897,00	701	951,78
502	733,71	552	788,52	602	843,30	652	898,12	702	952,90
503	734,83	553	789,59	603	844,40	653	899,16	703	953,97
504	735,91	554	790,72	604	845,52	654	900,31	704	955,07
505	737,01	555	791,81	605	846,61	655	901,37	705	956,16
506	738,10	556	792,91	606	847,68	656	902,50	706	957,27
507	739,20	557	794,00	607	848,78	657	903,57	707	958,36
508	740,30	558	795,10	608	849,88	658	904,69	708	959,46
509	741,40	559	796,17	609	850,97	659	905,76	709	960,56
510	742,48	560	797,30	610	852,08	660	906,87	710	961,64
511	743,58	561	798,38	611	853,18	661	907,97	711	962,75
512	744,67	562	799,48	612	854,27	662	909,06	712	963,85
513	745,79	563	800,60	613	855,35	663	910,15	713	964,93
514	746,86	564	801,67	614	856,45	664	911,25	714	966,04
515	747,96	565	802,74	615	857,55	665	912,35	715	967,13
516	749,07	566	803,84	616	858,67	666	913,43	716	968,24
517	750,17	567	804,97	617	859,74	667	914,55	717	969,31
518	751,25	568	806,04	618	860,83	668	915,63	718	970,44
519	752,35	569	807,16	619	861,94	669	916,72	719	971,50
520	753,44	570	808,23	620	863,05	670	917,81	720	972,61
521	754,55	571	809,33	621	864,14	671	918,91	721	973,70
522	755,64	572	810,42	622	865,22	672	920,01	722	974,84
523	756,74	573	811,54	623	866,32	673	921,10	723	975,89
524	757,81	574	812,63	624	867,42	674	922,20	724	977,02
525	758,95	575	813,75	625	868,50	675	923,28	725	978,08
526	760,03	576	814,84	626	869,63	676	924,39	726	979,19
527	761,12	577	815,93	627	870,70	677	925,49	727	980,28
528	762,21	578	817,02	628	871,82	678	926,58	728	981,37
529	763,33	579	818,13	629	872,88	679	927,66	729	982,49
530	764,41	580	819,21	630	873,99	680	928,80	730	983,57
531	765,51	581	820,28	631	875,08	681	929,88	731	984,66
532	766,58	582	821,40	632	876,18	682	930,96	732	985,75
533	767,72	583	822,49	633	877,27	683	932,06	733	986,87
534	768,79	584	823,57	634	878,37	684	933,14	734	987,95
535	769,90	585	824,69	635	879,46	685	934,26	735	989,05
536	770,97	586	825,79	636	880,56	686	935,35	736	990,13
537	772,08	587	826,86	637	881,67	687	936,45	737	991,26
538	773,19	588	827,95	638	882,75	688	937,54	738	992,34
539	774,29	589	829,04	639	883,87	689	938,65	739	993,43
540	775,34	590	830,16	640	884,94	690	939,74	740	994,53
541	776,48	591	831,23	641	886,07	691	940,83	741	995,63
542	777,56	592	832,35	642	887,16	692	941,94	742	996,74
543	778,63	593	833,43	643	888,26	693	943,05	743	997,82
544	779,75	594	834,53	644	889,34	694	944,13	744	998,92
545	780,86	595	835,64	645	890,44	695	945,19	745	1.000,00
546	781,93	596	836,75	646	891,53	696	946,32	746	1.001,13
547	783,04	597	837,83	647	892,59	697	947,39	747	1.002,20
548	784,14	598	838,93	648	893,74	698	948,51	748	1.003,29
549	785,21	599	840,04	649	894,80	699	949,57	749	1.004,38
550	786,32	600	841,10	650	895,92	700	950,71	750	1.005,48
								>750	¹

¹ De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,10 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 1.005,48 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 12 APRIL 2019, NR. 2019-0000177630. TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING PER 1 JULI 2019)

BIJLAGE III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2019

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	215,74	82	443,16	124	690,42	166	937,64	208	1.184,89
41	221,15	83	449,07	125	696,28	167	943,54	209	1.190,77
42	226,52	84	454,93	126	702,18	168	949,42	210	1.196,67
43	231,92	85	460,83	127	708,07	169	955,28	211	1.202,56
44	237,28	86	466,71	128	713,96	170	961,20	212	1.208,45
45	242,67	87	472,57	129	719,83	171	967,09	213	1.214,35
46	248,04	88	478,47	130	725,71	172	972,97	214	1.220,20
47	253,48	89	484,36	131	731,61	173	978,85	215	1.226,10
48	258,86	90	490,25	132	737,50	174	984,72	216	1.232,02
49	264,26	91	496,15	133	743,40	175	990,64	217	1.237,88
50	269,64	92	502,03	134	749,28	176	996,51	218	1.243,77
51	275,02	93	507,91	135	755,17	177	1.002,40	219	1.249,64
52	280,42	94	513,81	136	761,05	178	1.008,29	220	1.255,54
53	285,80	95	519,68	137	766,94	179	1.014,17	221	1.261,43
54	291,21	96	525,57	138	772,82	180	1.020,07	222	1.267,33
55	296,59	97	531,48	139	778,72	181	1.025,95	223	1.273,22
56	301,97	98	537,33	140	784,60	182	1.031,83	224	1.279,07
57	307,40	99	543,22	141	790,49	183	1.037,72	225	1.284,97
58	312,77	100	549,11	142	796,38	184	1.043,59	226	1.290,86
59	318,16	101	554,98	143	802,26	185	1.049,51	227	1.296,75
60	323,56	102	560,90	144	808,11	186	1.055,40	228	1.302,65
61	328,93	103	566,78	145	814,04	187	1.061,24	229	1.308,51
62	334,33	104	572,66	146	819,89	188	1.067,17	230	1.314,40
63	339,73	105	578,55	147	825,82	189	1.073,06	231	1.320,31
64	345,09	106	584,43	148	831,71	190	1.078,93	232	1.326,19
65	350,53	107	590,33	149	837,56	191	1.084,84	233	1.332,09
66	355,91	108	596,20	150	843,45	192	1.090,71	234	1.337,95
67	361,30	109	602,11	151	849,35	193	1.096,58	235	1.343,85
68	366,68	110	607,99	152	855,24	194	1.102,47	236	1.349,74
69	372,07	111	613,86	153	861,13	195	1.108,37	237	1.355,62
70	377,46	112	619,78	154	867,02	196	1.114,26	238	1.361,49
71	382,84	113	625,65	155	872,90	197	1.120,15	239	1.367,39
72	388,24	114	631,52	156	878,77	198	1.126,03	240	1.373,28
73	393,66	115	637,43	157	884,65	199	1.131,89	241	1.379,17
74	399,02	116	643,31	158	890,56	200	1.137,78	242	1.385,06
75	404,42	117	649,20	159	896,42	201	1.143,70	243	1.390,94
76	409,79	118	655,07	160	902,32	202	1.149,57	244	1.396,82
77	415,20	119	660,96	161	908,23	203	1.155,48	245	1.402,71
78	420,59	120	666,85	162	914,11	204	1.161,35	246	1.408,61
79	426,00	121	672,77	163	919,98	205	1.167,25	247	1.414,50
80	431,40	122	678,64	164	925,89	206	1.173,13	248	1.420,38
81	436,82	123	684,53	165	931,78	207	1.179,02	249	1.426,24
								250	1.432,16

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 215,74 per maand.



BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES VAN 12 APRIL 2019, NR. 2019-0000177630 WIJZIGING VAN HET BESLUIT ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, DE REGELING ENERGIEPRESTATIEVERGOEDING HUUR, HET BESLUIT HUURPRIJZEN WOONRUIMTE EN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE (INDEXERING PER 1 JULI 2019)

BIJLAGE IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2019

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	5,12	51	258,26	101	521,83	151	799,75	201	1.077,68
2	10,19	52	263,37	102	527,37	152	805,33	202	1.083,25
3	15,26	53	268,41	103	532,96	153	810,88	203	1.088,80
4	20,32	54	273,49	104	538,52	154	816,43	204	1.094,36
5	25,40	55	278,55	105	544,05	155	821,98	205	1.099,92
6	30,44	56	283,60	106	549,64	156	827,55	206	1.105,47
7	35,52	57	288,64	107	555,19	157	833,13	207	1.111,07
8	40,57	58	293,72	108	560,74	158	838,65	208	1.116,59
9	45,65	59	298,81	109	566,31	159	844,25	209	1.122,15
10	50,72	60	303,88	110	571,86	160	849,78	210	1.127,73
11	55,79	61	308,91	111	577,42	161	855,34	211	1.133,27
12	60,82	62	313,98	112	582,98	162	860,91	212	1.138,82
13	65,91	63	319,05	113	588,52	163	866,46	213	1.144,38
14	70,96	64	324,09	114	594,12	164	872,00	214	1.149,95
15	76,01	65	329,17	115	599,65	165	877,57	215	1.155,51
16	81,08	66	334,23	116	605,21	166	883,15	216	1.161,07
17	86,13	67	339,31	117	610,78	167	888,70	217	1.166,63
18	91,21	68	344,36	118	616,33	168	894,24	218	1.172,17
19	96,25	69	349,41	119	621,89	169	899,84	219	1.177,74
20	101,35	70	354,48	120	627,44	170	905,38	220	1.183,32
21	106,38	71	359,53	121	633,01	171	910,93	221	1.188,84
22	111,47	72	364,61	122	638,58	172	916,48	222	1.194,41
23	116,53	73	369,66	123	644,12	173	922,06	223	1.199,96
24	121,60	74	374,73	124	649,69	174	927,59	224	1.205,54
25	126,63	75	379,80	125	655,25	175	933,15	225	1.211,09
26	131,73	76	384,87	126	660,79	176	938,74	226	1.216,65
27	136,78	77	389,90	127	666,36	177	944,27	227	1.222,21
28	141,86	78	395,00	128	671,96	178	949,85	228	1.227,77
29	146,90	79	400,04	129	677,47	179	955,40	229	1.233,34
30	151,96	80	405,13	130	683,05	180	960,93	230	1.238,88
31	157,05	81	410,66	131	688,58	181	966,53	231	1.244,42
32	162,08	82	416,21	132	694,16	182	972,06	232	1.250,01
33	167,14	83	421,79	133	699,71	183	977,64	233	1.255,56
34	172,21	84	427,33	134	705,26	184	983,17	234	1.261,10
35	177,29	85	432,90	135	710,84	185	988,76	235	1.266,68
36	182,35	86	438,47	136	716,37	186	994,32	236	1.272,24
37	187,41	87	444,01	137	721,96	187	999,87	237	1.277,79
38	192,46	88	449,58	138	727,51	188	1.005,43	238	1.283,35
39	197,54	89	455,12	139	733,06	189	1.010,99	239	1.288,92
40	202,59	90	460,71	140	738,62	190	1.016,55	240	1.294,47
41	207,67	91	466,25	141	744,20	191	1.022,12	241	1.300,01
42	212,72	92	471,79	142	749,72	192	1.027,65	242	1.305,58
43	217,79	93	477,37	143	755,28	193	1.033,21	243	1.311,13
44	222,84	94	482,92	144	760,85	194	1.038,80	244	1.316,70
45	227,89	95	488,48	145	766,43	195	1.044,34	245	1.322,27
46	232,99	96	494,04	146	771,96	196	1.049,88	246	1.327,82
47	238,04	97	499,61	147	777,54	197	1.055,45	247	1.333,35
48	243,12	98	505,16	148	783,09	198	1.061,02	248	1.338,95
49	248,16	99	510,74	149	788,66	199	1.066,56	249	1.344,50
50	253,23	100	516,27	150	794,20	200	1.072,14	250	1.350,04



punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
								>250	¹

¹ De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,54 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1.350,04 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

TOELICHTING

Algemeen

Inleiding

Met deze regeling zijn de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding voor zeer energiezuinige huurwoningen (zogenaamde nul-op-de-meter-woningen) aangepast voor het huurtijdvak 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020.

Tevens zijn de maximale huurprijsgrenzen (bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: Uitvoeringsregeling)) en het in bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling opgenomen schema aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020.

Ten slotte zijn op grond van de jaarlijkse verplichting, bedoeld in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde van het Besluit huurprijzen woonruimte, de bedragen op basis van de Wet waardering onroerende zaken, genoemd in die rubriek aangepast.

Administratieve lasten

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. De regeling heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft namelijk enkel een indexering en een technische aanpassing.

Artikelsgewijs

Artikel I

Op grond van artikel 2, vierde lid, van het Besluit energieprestatievergoeding huur worden de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding bij zogenaamde nul-op-de-meter-woningen (NOM-woningen), genoemd in tabel 1 en tabel 2 in Bijlage 1 van dat besluit, jaarlijks per 1 juli bij ministeriële regeling aangepast aan de hand van de consumentenprijsindex geldend voor de maand september van het voorafgaande kalenderjaar. Het CBS heeft op 8 januari 2019 op zijn website gepubliceerd dat het inflatiepercentage (CPI) over september 2018 1,7% bedraagt. Dit heeft geleid tot een indexering per 1 juli 2019 met 1,7% van de maximumbedragen voor de verschillende type NOM-woningen.

Artikel II

Een aantal bedragen in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte is geïndexeerd vanwege de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen. De in die rubriek genoemde bedragen, die zijn benodigd voor het berekenen van het aantal punten voor het zogenoemde woningwaarderingssysteem (WWS) voor de waarde krachtens de Wet waardering onroerende zaken, dienen elk jaar met ingang van 1 juli te worden aangepast met de factor *iw*, bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001. Dit is de verhouding van het gemiddelde van de eigenwoningwaarden die betrekking hebben op het voorafgaande kalenderjaar en het gemiddelde van die waarden die betrekking hebben op het kalenderjaar. De op basis daarvan berekende bedragen worden naar boven afgerond op hele euro's. De gemiddelde verandering tussen de waardepeildata 1 januari 2017 en 1 januari 2018 bedraagt landelijk 8,3%.

Artikel III

Ook de maximumbedragen voor de energieprestatievergoeding, genoemd in Bijlagen I en II bij de Regeling energieprestatievergoeding huur, zijn geïndexeerd per 1 juli 2019.

Artikel IV

Onderdeel A

Met de wijzigingen van de artikelen 2 tot en met 5 van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020 bepaald.

Onderdeel B

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn de maximale huurprijs-



grenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Deze bedragen zijn opgenomen in de Uitvoeringsregeling.

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen, geïndexeerd met het inflatiepercentage. Daarbij worden de op basis daarvan berekende bedragen naar boven afgerond op hele eurocenten.

Het inflatiepercentage is in dit geval het percentage dat onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt bekendgemaakt, en dat aangeeft met welk percentage de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gestegen (artikel 1, eerste lid, onderdeel c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte).

In de nieuwe bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2019 vastgelegd.

Onderdeel C

Bijlage VI bij de Uitvoeringsregeling (schema van redelijke huuraanpassingen) is aangepast voor het huurprijstijdvak 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*