



## Vastgesteld bestemmingsplan I Cingelshouck-Augustinianum en omgevingsvergunning Dirk Boutsiaan (ongenummerd)



EINDHOVEN

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf donderdag 18 april 2019 ter inzage liggen

1. het op 9 april 2019 door de gemeenteraad van Eindhoven vastgestelde bestemmingsplan 'I Cingelshouck-Augustinianum'. Dit plan voorziet in het realiseren van maximaal 65 grondgebonden woningen;
2. de op 10 april 2019 verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van 65 grondgebonden woningen aan de Dirk Boutsiaan (ongenummerd), zaaknummer V18/33905.

### Ligging plangebied en doel van het plan

Het plangebied wordt begrensd door de Dirk Boutsiaan in het noorden, de Geldropseweg in het zuiden, de woonbuurt Cingelshouck in het westen en het nieuwe schoolgebouw van middelbare school Augustinianum in het oosten.

Het doel van het bestemmingsplan is om te komen tot een juridische regeling waarbinnen de ontwikkeling van 65 grondgebonden woningen kan plaatsvinden.

### Coördinatie regeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maken het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekendgemaakt.

### Inzage stukken

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen met ingang van donderdag 18 april 2019 tot en met donderdag 30 mei 2019 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 9.00-19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 09.00-16.30 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80312-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via:

[www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80312-/NL.IMRO.0772.80312-0301/](http://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80312-/NL.IMRO.0772.80312-0301/)

### Beroep

Met ingang van vrijdag 19 april 2019 tot en met donderdag 30 mei 2019 kan beroep worden ingesteld tegen het (gecoördineerd voorbereide) vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen de verleende omgevingsvergunning. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden



---

aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### **Voorlopige voorziening en inwerkingtreding**

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning treden in werking met ingang van 31 mei 2019. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 9 april 2019*