

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld “Partiële herziening Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe 2018, Ede”



Zaaknummer 107477

Op 7 maart 2019 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan “Partiële herziening Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe 2018, Ede” gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO. 0228.BP2018AGBG0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 18 april 2019 tot en met woensdag 29 mei 2019 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Met dit bestemmingsplan wordt voor 28 locaties het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied c.q. Natuurgebied Veluwe gewijzigd. In het onderstaande overzicht is de essentie van de wijziging toegelicht. Daarnaast zijn in dit bestemmingsplan onherroepelijk verleende projectafwijakingsbesluiten verwerkt. De navolgende percelen worden gewijzigd:

Adres:	Plaats:	Essentie wijziging:
Apeldoornseweg 47	Otterlo	Maatschappelijke bestemming van de voormalige kleinschalige zorginstelling wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming met een daaraan ondergeschikte kantoorfunctie.
Apeldoornseweg 184	Otterlo	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.
Binnenweg 9	De Klomp	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming. Een deel van de sloopmeters worden ingezet voor een groter bijgebouw.
Brinkhofweg 15	Lunteren	Legalisatie gesplitste woning in twee wooneenheden en saneren van de functieaanduiding ‘agrarische nevenactiviteit’.
Bruinehorst 34	Ederveen	Vergroten inhoudsmaat van de bedrijfswoningen op het perceel (woongebouw).
Hessenweg 67	Lunteren	Uitbreiding bestemmingsvlak wonen zodanig dat vergunde bijgebouwen binnen het vlak komen te liggen.
Hessenweg 148	Lunteren	Legalisatie gesplitste woning in twee wooneenheden.
Kade 10	De Klomp	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.
Kraatsweg 2	Bennekom	Extra woning via beleid functieverandering en saneren bestemming ‘agrarische nevenactiviteit’.
Krommesteeg 5	Ede	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.
Krommeweg 1	Lunteren	Uitbreiding bedrijfsbebouwing en vormverandering bestemmingsvlak.
Lage Valkseweg 33	Wekerom	Legalisatie gesplitste woning in twee wooneenheden.
Lunterseweg 21	Ede	De agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming.
Lunterseweg 23	Ede	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming.



Meulunterseweg 75	Lunteren	De vorm van het bestemmingsvlak 'wonen' wordt aangepast op basis van eerder verleende vergunningen
Otterloseweg 68	Wekerom	Extra woning via beleid functieverandering en saneren bestemming 'agrarische nevenactiviteit'.
Oude Heuvel 1	Ederveen	De woonbestemming wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming op basis van overgangsrecht.
Oudendijk ong. (t.h.v. nr. 1)	Ederveen	Het bestaande agrarische bestemmingsvlak wordt uitgebreid tot 13.000 m ² voor in totaal 7580 m ² aan bedrijfsbebouwing.
Oudendijk 40 - 40a	Ederveen	Er wordt een tweede woning met een maximale inhoud van 450 m ³ op het perceel mogelijk gemaakt op basis van overgangsrecht.
Peteweg 10	Ede	Vergroten bijgebouw bij woonbestemming.
Pijnenburgstraat 10	Harskamp	Saneren van de functieaanduiding 'agrarische nevenactiviteit'. De sloopmeters worden ingezet op het perceel Krommeweg 1 Lunteren
Valleiweg 3a	Bennekom	Er wordt een tweede woning met een maximale inhoud van 330 m ³ op het perceel mogelijk gemaakt op basis van overgangsrecht.
Veendersteeg ong. (tussen 4a en 4b)	Bennekom	Extra woning via beleid functieverandering.
Velkemeensedijk 2	Harskamp	Saneren functieaanduiding 'agrarische neven' naar een reguliere woonbestemming. Een deel van de sloopmeters worden ingezet voor een groter bijgebouw.
Vitterweg 1 - 3a	Lunteren	Met deze bestemmingsplanwijziging wordt de realisatie van een nieuwe schuur van 326 m ² mogelijk gemaakt voor de opslag voor de kwekerij.
Westerhuizerweg 19a	Harskamp	Legalisatie gesplitste bedrijfswoning in twee wooneenheden.
Woutersweg 8	Ede	Agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een reguliere woonbestemming. Een deel van de sloopmeters worden ingezet voor een groter bijgebouw.
Zuiderkade 20	Ede	Bedrijfsbestemming wordt omgezet naar reguliere woonbestemming met extra woning.

De navolgende onherroepelijk verleende projectafwijakingsbesluiten zijn verwerkt:

Adres:	plannummer	toelichting:
Klein Hoekelumseweg 2 6721 KK BENNEKOM	2018W0987	vormwijziging bouwvlak 'Bedrijf' (artikel 4.8.1) + afwijkende goothoogte en dakhelling. Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Kraatsweg 3 6721 NN BENNEKOM	2017W2768	legalisatie woningsplitsing via compenserende sloopmeters conform beleid.
Kraatsweg 10B 6721 NS BENNEKOM	2017W0137	vormwijziging bouwvlak 'Wonen' (artikel 15.8.2). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Veendersteeg 8 6721 NN BENNEKOM	2017W2768	legalisatie woningsplitsing via compenserende sloopmeters conform beleid.
Fransesteeg 14 6718 TX EDE	2017W1726	vormwijziging bouwvlak 'Bedrijf' (artikel 4.8.1) + aanduiding '2 inrichtingen toegestaan' toegevoegd (overgangsrecht). Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden door beide bedrijfstatken gedeeld.
Schampsteeg 6 6718 VD EDE	2015W1787	vormwijziging bouwvlak 'Wonen'. Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Schampsteeg 8 6718 VD EDE	2017W1121	ambtshalve herstel bedrijfsbestemming inclusief woongebouw (overgangsrecht) zonder uitbreiding bouw- en gebruiksmogelijkheden.
Blaakweg 18 6732 GL HARKAMP	2017W1039	vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Broekweg 9 6732 GT HARKAMP	2017W1410	verwijderen aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten' + extra oppervlakte bijgebouwen (art. 15.4.8).
Buzerseweg 9 6741 LN LUNTEREN	2016W2559	vormwijziging bouwvlak 'Wonen' (artikel 15.8.2). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Goorsteeg 13 6741 TA LUNTEREN	2017W0608	vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Heuvelseweg 1 6741 CK LUNTEREN	2017W1532	vormwijziging bouwvlak 'Bedrijf' (artikel 4.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Mispelweg 5 6741 NA LUNTEREN	2017W2301	vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Schansweg 7 6741 NC LUNTEREN	2017W1871	vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.



Schansweg 10 6741 NC LUNTEREN	2015W2078	uitbreiding bouwmogelijkheden en bouwvlak t.b.v. de uitbreiding van het agrarische bedrijf (art. 3.8.3). Tevens positieve bestemming kleine bedrijfswoning (overgangsrecht).
Smalsteeg 2 6741 NM LUNTEREN	2017W1326	vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Veldhoek 4 6741 MP LUNTEREN	2017W2767	vormwijziging bouwvlak 'Wonen' (artikel 15.8.2). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Zeggelaarsweg 8 6741 GV LUNTEREN	2017W1562	vormwijziging agrarisch bouwvlak. Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.
Zwetselaarseweg 13 6741 ND LUNTEREN	2017W2767	uitbreiding bouwmogelijkheden en bouwvlak ten behoeve van de uitbreiding van het agrarische bedrijf (art. 3.8.3).
Barneveldseweg 6a 6731 EK OTTERLO	2016W1398	vormwijziging agrarisch bouwvlak (artikel 3.8.1). Geen extra bouw- of gebruiksmogelijkheden.

Wijzigingen t.a.v. het eerdere ontwerp

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

- Oudendijk ong. (ter hoogte van nr 1) te Ederveen: aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - waterbassin" toegevoegd.
- Kraatsweg 2 te Bennekom: vorm en positie van het bestemmingsvlak aangepast.
- Woutersweg 8 te (Ede): functieaanduiding 'Specifieke vorm van Bos - Agrarisch' toegevoegd.
- Brinkhofweg 15 te Lunteren: bestemming 'Verkeer' ambtshalve toegevoegd.
- Hessenweg 67 te Lunteren: vorm bouwvlak aangepast, specifieke bouwaanduidingen toegevoegd.

Wijzigingen op de planregels

Aan de algemene regels voor "Agrarisch" is de volgende regeling toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - waterbassin' een waterbassin buiten het bouwvlak is toegestaan.

Aan de algemene regels voor "Bedrijf" is de functie-aanduiding 'broederij' aangepast. De beschrijving luidt nu: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – broederij', is in afwijking van hetgeen beschreven staat onder a, uitsluitend een broederij toegestaan".

Aan de algemene regels voor "Bos" is de volgende regeling toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos-agrarisch' is het grondgebonden agrarisch gebruik van gronden toegestaan, waarbij een kwekerij is uitgesloten.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota van Wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.



Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder zo'n verzoek treedt het vastgestelde plan direct na afloop van de beroepstermijn in werking. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.