

Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatieregeling Berkelse Poort, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatieregeling zijn voorbereid, op 2 en 9 april 2019 zijn vastgesteld/verleend:

- wijzigingsplan “Berkelse Poort” met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0101W01-VAST;
- omgevingsvergunning voor het bouwen van 52 garageboxen en 15 bedrijfsunits op de locatie nabij Berkelse Poort 1, te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 21089

Beschrijving besluiten en coördinatieregeling

Het wijzigingsplan maakt de bouw van garageboxen en bedrijfsverzamelgebouwen mogelijk op een braakliggend stuk grond op het bedrijventerrein Berkelse Poort in Berkel en Rodenrijs. De locatie heeft nu nog een agrarische bestemming. Het geldende bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Berkelse Poort, Rodenrijs en Spoorhaven” houdt echter wel rekening met een wijziging van de agrarische bestemming naar de bestemming bedrijfsdoeleinden (wijzigingsbevoegdheid voor het gebied met de aanduiding ‘wro-zone-wijzigingsgebied 3’).

Voor het bouwen van 52 garageboxen en 15 bedrijfsunits is een omgevingsvergunning nodig. De verleende omgevingsvergunning (met de meest relevante) bijlagen is te zien op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke viewer.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning.

Inzage

U kunt de besluiten inzien vanaf 17 april 2019 via:

- ruimtelijkeplannen.nl: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.1621.BP0101W01-VAST>
- Ruimtelijke plannen Lansingerland: <https://1621.ropubliceer.nl/?phID=60907EC1-6559-4F64-91B0-C5CB4A00CCD5>

Beroep

Vanaf donderdag 18 april t/m woensdag 29 mei 2019 kunnen belanghebbenden gelijktijdig een (schriftelijk) beroepschrift tegen één of meerdere besluiten indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;



- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 30 mei 2019, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.