



Bestemmingsplan Buitengebied, Lierderholthuisweg 11, Wijhe gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad stelde op 25 maart 2019 het bestemmingsplan Buitengebied, Lierderholthuisweg 11, Wijhe gewijzigd vast.

Het plan geldt voor het perceel gelegen aan de Lierderholthuisweg 11 te Wijhe (kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie L, nummer 491). De ontwikkeling betreft de sloop van een kippenshuur en de woning in het kader van de KGO-regeling. Ter compensatie wordt de huidige woning heropgebouwd op de slooplocatie van de kippenshuur. Dit bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling planologisch mogelijk.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling onderstaande wijzingen aan in het plan:

Regels:

1. Artikel 4 lid 2 onder d: De toegestane maximale inhoudsmaat voor een woning (inclusief aan- en uitbouw) te wijzigen van 900m³ naar 750m³.
2. In bijlage 1: Ontwikkelingsplan de afbeeldingen 19, 20, 22 en 23 te wijzigen, zodat de "ruige haag" 2 meter uit de noordelijke perceelsgrens komt te staan.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2018001044-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 18 april 2019 tot en met 29 mei 2019. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohuis, Jan Schamhartstraat 5b). Bronbestanden vindt u op ro.olst-wijhe.nl.

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

1. tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
2. belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.