



Ontwerpbestemmingsplan en besluit Hogere grenswaarde Oxersteeg 12



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 18 april tot en met 29 mei 2019 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan "Oxersteeg 12"
- het ontwerp hogere grenswaarde besluit

Inhoud

Het agrarisch bedrijf op het perceel Oxersteeg 12 te Deventer is beëindigd. Op het perceel staat een monumentale boerderij met enkele monumentale bijgebouwen en overige (vrijkomende) agrarische bebouwing. Met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving worden de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel gesloopt en wordt in ruil daarvoor een nieuwe woning opgericht, die eventueel in twee woningen gesplitst kan worden. De monumentale boerderij wordt gesplitst in twee woningen en in het monumentale bijgebouw wordt eveneens een woning gerealiseerd. Op verschillende plekken in het omliggende landschap worden verbeteringen aangebracht. Het erf en de nieuwe woning worden landschappelijk ingepast. Daarvoor is een erfinrichtingsplan opgesteld. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Om de woningbouw mogelijk te maken is vanwege wegverkeerslawaaï een hogere grenswaarde nodig.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P375-OW01>

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P375-/NL.IMRO.0150.P375-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp hogere grenswaardebesluit kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 18 april tot en met 29 mei 2019 ter inzage.



U kunt tot en met 29 mei 2019 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het **ontwerp bestemmingsplan 'Oxersteeg 12'** dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oxersteeg 12'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze.

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij Willem Bogers van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Als u een reactie wilt geven op het **ontwerp hogere grenswaardebesluit** dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

Burgemeester en wethouders

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp hogere grenswaarde Oxersteeg 12'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze.

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij Willem Bogers van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.