

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Veegplan”, Sittard-Geleen



Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 28 maart 2019 het bestemmingsplan “Veegplan” gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan ligt vanaf 15 april 2019 gedurende 6 weken (dus tot 27 mei 2019) voor een ieder ter inzage in de stadswinkel locatie Geleen Markt 1 in Geleen. De Stadswinkel is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en donderdagavond van 18.00-20.00 uur.

Het bestemmingsplan is tevens in te zien op: www.ruimtelijkeplannen.nl;

plan-id.: NL.IMRO.1883.bpVeegplan-VA01

Planbegrenzing:

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het herstel van omissies in de volgende vigerende bestemmingsplannen:

Vigerende bestemmingsplannen

Deelgebied	Vigerend bestemmingsplan	Vaststeldingsdatum
Deelgebied 1 Noordelijk van Bedrijventerrein Holtum	Bestemmingsplannen ‘Holtum Noord III’ en ‘Bedrijventerrein Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.’	15.03.2012/ 26.06.2013
Deelgebied 2 Graaf van Loonstraat Born	Bestemmingsplan ‘Born-Buchten-Holtum’	13.01.2014
Deelgebied 3 Wijngaardskamp 16 Born	Bestemmingsplan ‘Born-Buchten-Holtum’	13.01.2014
Deelgebied 4 Borner Markt Born	Bestemmingsplan ‘Born-Buchten-Holtum’	13.01.2014
Deelgebied 5 Wilhelminastraat 30-30A Sittard	Bestemmingsplan ‘Stationsomgeving Sittard’	26.06.2013
Deelgebied 6 Mauritslaan 22 Geleen	Bestemmingsplan ‘Geleen Centrum’	26.06.2013
Deelgebied 7 Bradleystraat 21 Sittard	Bestemmingsplan ‘Limbrichterveld/Hoogveld’	24.04.2008
Deelgebied 8 Geldersestraat 34 / Heistraat 44 Sittard	Bestemmingsplan ‘Overhoven 2016’	15.12.2016
Deelgebied 9 Geerweg 2 Sittard	Bestemmingsplan ‘Kantorenpark Station Sittard’	12.09.2013
Deelgebied 10 Centrum Lindenheuvel Geleen	Bestemmingsplan ‘Lindenheuvel’	09.07.2009
Deelgebied 11 Lahrstraat 95 Sittard	Bestemmingsplan ‘Buitengebied Sittard’	26.06.2013
Deelgebied 12 Dorpsstraat 54 Guttecoven	Bestemmingsplannen ‘Buitengebied Sittard’ en ‘Guttecoven en Einighausen’	26.06.2013/ 01.10.2009
Deelgebied 13 Eikenstraat 1 Grevenbicht	Bestemmingsplan ‘Kernen Obbicht en Grevenbicht’	07.10.2010
Deelgebied 14 Merker Eyckstraat 20 Papenhoven	Bestemmingsplan ‘Grensmaas deelgebied Sittard-Geleen’	06.09.2007
Deelgebied 15 Perceel kadastraal bekend C764 Papenhoven	Bestemmingsplan ‘Grensmaas deelgebied Sittard-Geleen’	06.09.2007
Deelgebied 16 Houbeneindstraat 4A/B Munstergeleen	Bestemmingsplan ‘Munstergeleen en Windraak’	02.10.2009
Deelgebied 17 St. Jorisstraat 5, 7 en 25 Geleen	Bestemmingsplan ‘Buitengebied Sittard’	26.06.2013
Deelgebied 18 Rijksweg Zuid 72 Sittard	Bestemmingsplan ‘Sittard-Zuid’	15.12.2016



Deelgebied 19 Raadhuisstraat 3 Limbricht	Bestemmingsplan 'Limbricht'	11.10.2011
Deelgebied 20 Wilhelminastraat 42 Sittard	Bestemmingsplan 'Stationsomgeving Sittard'	26.06.2013
Deelgebied 21 Koestraat 28 Obbicht	Bestemmingsplan 'Kernen Obbicht en Grevenbicht'	07.10.2010

De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van de begripsbepalingen "begane grond" en "bouwlaag" en een wijziging van artikel 39.6.1 naar "vrijwaringszone-weg".

Beroepsmogelijkheden

Tijdens genoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan.

Tegen de gewijzigde plandelen kan eenieder beroep instellen.

Beroepschriften dienen schriftelijk te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet op de uitspraak van de Raad van State kunt wachten, kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.