



## Ontwerp bestemmingsplan "Schoolstraat - Plein 40-45"



gemeente Hilvarenbeek

Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek maken bekend dat met ingang van vrijdag 19 april 2019 voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerp bestemmingsplan (*artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening*):

### "Schoolstraat - Plein 40-45"

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van vrijdag 19 april 2019 gedurende zes weken door eenieder ingezien en/of digitaal geraadpleegd worden bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis. Tevens zijn de stukken te raadplegen op de website van de gemeente Hilvarenbeek ([www.hilvarenbeek.nl](http://www.hilvarenbeek.nl)). Het bestemmingsplan is daarnaast digitaal te raadplegen op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0798.BPSchoolstraat-ON01>

**Omschrijving plan** Beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 11 grondgebonden eengezinswoningen (t.b.v. sociale huur). De bestaande (bedrijfs)woning van de voormalige bibliotheek wordt afgesplitst van de beoogde bebouwing en wordt bestemd als een vrijstaande woning.

**Ligging plangebied** Het plangebied is ten westen gelegen van het centrum van Hilvarenbeek. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie D, perceelnummer 6450, plaatselijk bekend als Schoolstraat/hoek Plein 40-45 te Hilvarenbeek (voormalige locatie van de bibliotheek en Werckwinkel). Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied begrensd door woningbouw aan de Schoolstraat en de Loostraat. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het openbare park 'Plein 40-45' en aan de oostzijde aan de weg Schoolstraat. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

### Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan aan de gemeenteraad kenbaar maken. U heeft de keuze om dat schriftelijk of mondeling te doen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek. Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, bereikbaar via telefoonnummer (013) 505 83 00. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via het elektronisch formulier "Zienswijze indienen" op onze website [www.hilvarenbeek.nl/zienswijze](http://www.hilvarenbeek.nl/zienswijze). Via deze digitale indiening van uw zienswijze wordt er gebruik gemaakt van DigiD. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Hilvarenbeek, 18 april 2019.

burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,



---

burgemeester  
de heer H.W.S.M. Nuijten

secretaris de heer F.M. Jansen