



## Zandterweg 36, Lottum

gemeente

**HORST  
A/D  
MAAS**

### Ontwerp bestemmingsplan "Zandterweg 36, Lottum"

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan "Zandterweg 36, Lottum" (NL.IMRO.1507.LTZANDTERWEG36-BPO1) ter inzage ligt.

### Het plangebied

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan "Zandterweg 36, Lottum" betreft het voorste gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie H, perceelnummer 757, plaatselijk bekend als Zandterweg 36 te Lottum.

### Aanleiding en doel

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de wens van initiatiefnemer om de bedrijfswoning met een gedeelte van de bijbehorende grond te kunnen verkopen als burgerwoning. Doel van het bestemmingsplan is derhalve om een gedeelte van het perceel, dat nu de bestemming "Bedrijf" heeft, te wijzigen in de bestemming "Wonen". De rest van het perceel behoudt de bestemming "Bedrijf", waarbij er meer bebouwing wordt toegestaan dan er nu op dit gedeelte van het perceel staat.

### Ter inzage

*De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.*

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

*De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).*

### Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Afdeling Ruimte / team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Zandterweg 36, Lottum")



---

### **Meer informatie**

Deze informatie is ook terug te vinden op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij Afdeling Ruimte/ team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

### **Email geen rechtsgeldige correspondentie**

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 11 april 2019

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

R.F.I. Palmen, burgemeester

J. van der Noordt, secretaris