

Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatieregeling Westesingel 5, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatieregeling Westesingel 5, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatieregeling zijn voorbereid, op 2 en 3 april 2019 zijn vastgesteld/verleend:

- wijzigingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs, Westersingel – Klapwijkse Zoom" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0089W01-VAST;
- omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op het perceel Westersingel 5 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 23605.

Beschrijving besluiten en coördinatieregeling

Het wijzigingsplan betreft het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van een nieuwe woning op het perceel Westersingel 5 in Berkel en Rodenrijs. De feitelijke ligging van de woning is, vanwege de L-vorm van het perceel, aan de Klapwijkse Zoom.

De wijzigingen t.o.v. het ontwerp zijn opgenomen in de Nota zienswijzen wijzigingsplan "Centrum Berkel en Rodenrijs, Westersingel – Klapwijkse Zoom", die als bijlage 5 bij de toelichting is opgenomen.

Voor de bouw van de woning is een omgevingsvergunning nodig. De omgevingsvergunning (met de meest relevante) bijlagen is te zien op ruimtelijkeplannen.nl en in de gemeentelijke viewer.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning.

Inzage

U kunt de besluiten inzien van 11 april tot en met 23 mei 2019 via:

- [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl): <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>
- Ruimtelijke plannen Lansingerland:
[wijzigingsplan](#)
[omgevingsvergunning](#)

Beroep

Vanaf vrijdag 12 april t/m donderdag 23 mei 2019 kunnen belanghebbenden gelijktijdig een (schriftelijk) beroepschrift tegen één of meerdere besluiten indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de



Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van de besluiten zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 24 mei 2019, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.