



## Kennisgeving bestemmingsplan Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening, besluit Hogere waarden (Wet Geluidhinder), gemeente Amsterdam



**Gemeente  
Amsterdam**

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad heeft bij besluit van 3 april 2019 het bestemmingsplan Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening die als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Het plangebied ligt aan de Noordelijke IJoevers, direct tegenover het Centraal Station en wordt begrensd door de Grasweg, het Buiksloterkanaal, de Buiksloterweg en het IJ/ Oeverpark.

De bestemmingsplanherziening heeft tot doel om het maximale toegestane metrage voor de te ontwikkelen functies binnen de Campus en de Strip met 50.000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak te verhogen, het hoogbouwvlak voor kavel zeven van de Strip te verschuiven, alsmede om enkele kleine wijzigingen en correcties in de planregeling aan te brengen.

### Geen exploitatieplan

De gemeenteraad heeft bij besluit van gelijke datum tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

### Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben bij besluit van 5 maart 2019 hogere waarden wegverkeerslawaaï vastgesteld als bedoeld in de Wet geluidhinder. In het plangebied is ter plaatse van de Campus en de Strip geluidsgevoelige bebouwing geprojecteerd in de vorm van woningen en maatschappelijke dienstverlening. De voorkeursgrenswaarden voor geluid zullen ter plaatse worden overschreden vanwege wegverkeerslawaaï (Grasweg en de Docklandsweg/ Van der Pekbrug). Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.

### Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening ligt met de daarop betrekking hebbende stukken, waaronder het besluit vaststelling hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, met ingang van 11 april 2019 gedurende onderstaande beroepstermijn ter inzage bij:

- Stadsloket stadhuis, Amstel 1, te Amsterdam.
- Stadsloket stadsdeelkantoor Noord, Buikslotermeerplein 2000, te Amsterdam.

Bel voor openingstijden 14 020.

Het bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0363.N1702BPGST-VG01.

### Beroep

De Wet geluidhinder koppelt de beroepstermijn van het besluit tot vaststelling van hogere waarden aan de beroepstermijn voor het betreffende bestemmingsplan. Een belanghebbende die tijdig zijn



zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 12 april 2019 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Tevens kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Crisis- en herstelwet**

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing omdat het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied. Deze afdeling stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de andere hierboven genoemde besluiten treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

### **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

*Amsterdam, 10 april 2019*

*Burgemeester en wethouders,*

*Femke Halsema, burgemeester*

*Peter Teesink, gemeentesecretaris*