



## **Ontwerpbestemmingsplan Emmen, Centrum Heldenhof NL.IMRO.0114.2018024-B501 en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid**



Met ingang van 12 april 2019 tot en met 23 mei 2019 ligt het ontwerpbestemmingsplan Emmen, Centrum Heldenhof (identificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018024-B501) met bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Emmen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan voorziet in de herontwikkeling van de voormalige brandweerkazerne aan de Van Schaikweg in Emmen tot een kleinschalige woonbuurt. Hiervoor is de bestaande bebouwing gesloopt en worden 30 ééngezinswoningen gebouwd. Een deel van de voormalige brandweerkazerne bestaat uit een bunker, die na de Tweede Wereldoorlog is gebouwd. De bunker wordt niet gesloopt, maar is opgenomen in het stedenbouwkundig plan, waarbij het huidige gebruik wordt doorgezet. Voor het te ontwikkelen gebied is geen exploitatieplan opgesteld.

### **Zienswijze**

Tijdens bovengenoemde periode kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te maken via 140591. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaak 64983-2018

Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via [gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze](http://gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze).

### **Ontwerpbesluit hogere grenswaarde**

We zijn van plan hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai en industrielawaai vast te stellen ten behoeve van bovengenoemd bestemmingsplan. Het plan ligt binnen de geluidszones van enkele omliggende wegen en binnen de geluidszone van het industrieterrein Bargermeer. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder zijn hogere grenswaarden nodig variërend van 49 tot 58 dB (wegverkeerslawaai) en variërend van 51 tot 54 dB(A) (industrielawaai). Hiervoor het is ontwerpbesluit hogere grenswaarden opgesteld. Zaaknummer 48264-2019/Z2019-00002873.

Met ingang van 12 april 2019 tot en met 23 mei 2019 ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Emmen.

### **Zienswijze**

Tijdens bovengenoemde periode kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij burgemeester en wethouders kenbaar maken. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u een afspraak te maken via 140591. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaaknummer 48264-2019. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via <https://gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze>.

Emmen,

burgemeester en wethouders van Emmen