



## Gebruik 'coördinatieregeling' ontwikkeling Hoge Rijndijk 48a-h, Zoeterwoude-Rijndijk



gemeente  
**Zoeterwoude**

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat de gemeenteraad op 28 maart 2019 heeft besloten dat een aantal besluiten samen wordt voorbereid en bekendgemaakt. Dit besluit is genomen volgens artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Hierin staat de coördinatieregeling.

### Het besluit gaat over het adres Hoge Rijndijk 48a-h

Er zijn aanvragen in voorbereiding voor de sloop van het leegstaande kantoorgebouw en de bouw van een woongebouw van drie bouwlagen met 34 appartementen.

### Besluiten worden samen voorbereid

Om op deze plek woningen te mogen bouwen, moeten meerdere besluiten aangevraagd en genomen worden. Het gaat in elk geval om een verandering van het gebruik van deze plek (van kantoor naar wonen) en om het woongebouw er te mogen bouwen.

De coördinatieregeling geeft aan hoe het behandelen van de aanvragen gebeurt:

- aanvragen worden in dezelfde periode ingeleverd,
- de verschillende ontwerp-besluiten zijn tijdens een periode van zes weken samen te bekijken,
- in deze periode kan op elk van de ontwerp-besluiten worden gereageerd (indienen van een zienswijze),
- nadat alle besluiten zijn genomen worden deze op hetzelfde moment bekendgemaakt (berichten in Gemeenteblad),
- als de besluiten aan de rechter worden voorgelegd (beroep wordt ingesteld), behandelt de rechter deze samen.

### U kunt nu niet reageren

Tegen het besluit van de gemeenteraad om de coördinatieregeling te gebruiken kan geen bezwaar worden gemaakt en het kan ook niet aan de rechter worden voorgelegd. U kunt daar nu dus niet op reageren.