

Ontwerpbestemmingsplan Leek Centrum – Herontwikkeling locatie De Tip. En ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Herontwikkeling locatie De Tip



Burgemeester en wethouders van Westerkwartier maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Leek Centrum – Herontwikkeling locatie De Tip en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Herontwikkeling locatie De Tip ter inzage liggen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de locatie De Tip (Tolberterstraat 40 t/m 50 (even) in Leek) Voor deze locatie is een bouwplan ontwikkeld voor de bouw van 30 appartementen. Het plangebied bestaat uit 3 appartementsgebouwen. De herontwikkeling van dit gebied betreft een partiële wijziging van het in 2014 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Leek Centrum.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om een hogere grenswaarde dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen voor de appartementsgebouwen om de herontwikkeling mogelijk te maken. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan) blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de N372, Oosterheerdtstraat, Tolberterstraat en de Tip een hogere geluidbelasting op diverse gevels optreedt tot 59 dB.

Het ontwerpbestemmingsplan Leek Centrum - Herontwikkeling locatie De Tip en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï liggen vanaf 11 april 2019 gedurende zes weken tijdens openingstijden ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis te Leek.

Zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan iedereen de stukken inzien en schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad van Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan contact worden opgenomen met het Klantcontactcentrum (tel. 14 0594). Het ontwerpbestemmingsplan kan digitaal geraadpleegd worden via www.ruimtelijkeplannen.nl (plancode: NL.IMRO.1969.BPLE18HERS1-OW01).

Zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen alleen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan contact worden opgenomen met het Klantcontactcentrum (tel 14 0594).