

Ontwerp bestemmingsplan Verzamelherziening 2019



gemeente
Schiedam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 11 april 2019 het ontwerp bestemmingsplan 'Verzamelherziening 2019' (NL.IMRO.0606.BP00039) ter inzage wordt gelegd.

Aanleiding en plangebied

De locatie van dit ontwerp bestemmingsplan betreft geheel Schiedam. De opzet van dit plan bestaat uit 3 delen: de uitgifte van snippergroen, het vastleggen van reeds verleende omgevingsvergunningen en de verbetering van reeds vastgestelde bestemmingsplannen (bestaande uit het corrigeren van omissies en het doorvoeren van feitelijke wijzigingen).

In 2017 en 2018 is aan verschillende bewoners openbaar snippergroen uitgegeven om te gebruiken als tuin bij de woning. De uitgifte van het snippergroen wordt met dit bestemmingsplan planologisch vastgelegd. Verder zijn er in diverse plannen omissies geconstateerd die middels dit bestemmingsplan worden gecorrigeerd. Tot slot worden een aantal projecten waarvoor reeds een afwijkinsprocedure is doorlopen, of waar een feitelijke wijziging heeft plaatsgevonden, nu vastgelegd in dit bestemmingsplan. De feitelijke wijzigingen betreffen het weg bestemmen van de functies "hotel", "horeca", "detailhandel" en "bedrijfswoning" van diverse percelen in Schiedam en het wijzigen van een bestemming van een perceel van "Wonen" naar "Groen - 1".

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 11 april 2019 gedurende 6 weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads Kantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is op afspraak geopend. De stukken zijn digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0606.BP00039-0001>.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan kenbaar maken bij de Gemeenteraad van Schiedam, t.a.v. Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over het bestemmingsplan en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen met mevrouw E.J. den Hollander, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.