



Ontwerpbestemmingsplan "Malbergerweg 2-2a"



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 11 april tot en met 22 mei 2019 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan "Malbergerweg 2-2a"

Inhoud

Het agrarisch bedrijf op de percelen Malbergerweg 2 en 2a te Schalkhaar is beëindigd. Op het perceel staan een cultuurhistorisch waardevolle, voormalige woonboerderij, twee bedrijfswoningen en overige (vrijkomende) agrarische bebouwing. Met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving worden de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel gesloopt en worden in ruil daarvoor twee nieuwe woningen opgericht. De voormalige woonboerderij wordt gerestaureerd of herbouwd tot een derde nieuwe woning. Het erf en de bestaande en nieuwe woningen worden landschappelijk ingepast. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P376-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P376-/NL.IMRO.0150.P376-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'bestemmingsplannen in procedure'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 11 april tot en met 22 mei 2019 ter inzage.

U kunt tot en met 22 mei 2019 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Malbergerweg 2-2a' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:



de Gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Malbergerweg 2-2a'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze.
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij Willem Bogers of het secretariaat van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.