



Ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Ursulineweg – woonkavels noord, Leusden



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf vrijdag 5 april 2019, het ontwerp bestemmingsplan Ursulineweg – woonkavels noord en het daarvoor opgestelde beeldkwaliteitsplan ter inzage liggen.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal vier vrijstaande woningen op het perceel Ursulineweg ongenummerd (ten zuiden van Ursulineweg 4c). De bestaande bestemming voor woonwerkkavels wordt met dit bestemmingsplan wegbestemd.

Ontwerp beeldkwaliteitsplan

Het ontwerp beeldkwaliteitsplan bevat specifieke kaders voor de toe te passen architectuur voor de nieuwe bebouwing. Voor deze locatie zijn uitgangspunten opgesteld die aansluiten bij een landelijke uitstraling waarbij een moderne uitstraling is toegestaan. Het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van de Welstandsnota 2018. Hierdoor is geborgd dat de ruimtelijke uitstraling van deze ontwikkeling wordt uitgevoerd zoals in het beeldkwaliteitsplan staat.

Ter inzage legging

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Ursulineweg – woonkavels noord, liggen met ingang van vrijdag 5 april 2019 tot en met donderdag 16 mei 2019 als ontwerp ter inzage.

Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal in te zien op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.228-0301>

Het beeldkwaliteitsplan kunt u inzien op de gemeentelijke website:

<https://www.leusden.nl/bouwen-en-wonen/bestemmingsplan.html>

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen bij de gemeenteraad van Leusden, naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeente Leusden, afdeling Beleid, postbus 150, 3830 AD Leusden. Voor het mondeling overbrengen van zienswijzen kan, tot drie werkdagen vóór afloop van de termijn van terinzagelegging telefonisch via nummer 14033 een afspraak worden gemaakt met de afdeling Beleid.

U kunt uw schriftelijke zienswijzen ook e-mailen naar gemeente@leusden.nl o.v.v. 'zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Ursulineweg – woonkavels noord'. Vergeet daarbij niet uw naam en adresgegevens te vermelden. Een per e-mail ontvangen zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld als een per post ontvangen zienswijze. De afhandeltermijn is daardoor langer dan gebruikelijk voor een e-mailbericht.