



Terinzagelegging ontwerputwerkingsplan 'Zevenhuizen-Zuid Fase 5' te Zevenhuizen



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerputwerkingsplan 'Zevenhuizen-Zuid Fase 5' met ingang van donderdag 4 april 2019 gedurende zes weken (tot en met 15 mei 2019) ter inzage ligt.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Zevenhuizen en van het bedrijventerrein 'Nijverheidscentrum'. Ten westen van het plangebied liggen andere fasen van de ontwikkeling van het gebied 'Zevenhuizen-Zuid'. Ten oosten van het plangebied liggen andere te ontwikkelen delen van 'Zevenhuizen-Zuid' en de N219.

Inhoud plan

Met dit uitwerkingsplan wordt de woningbouw van fase 5 binnen Zevenhuizen-Zuid (het Koningskwartier) gefaciliteerd. Het plan biedt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van maximaal 78 woningen.

Hogere waarden geluidhinder

Gelijk met het ontwerputwerkingsplan ligt, overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor woningen in fase 5 van Zevenhuizen-Zuid ter inzage (kenmerk 2018323157). Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde is genomen ten behoeve van het uitwerkingsplan 'Zevenhuizen-Zuid fase 5' te Zevenhuizen.

Crisis- en herstelwet

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen via wetten.overheid.nl.

Terinzagelegging

Het ontwerputwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 4 april 2019 gedurende zes weken (tot en met 15 mei 2019) ter inzage. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.UpZevenhZuid5-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen, Zevenhuizen-Zuid Fase 5 – ontwerputwerkingsplan). Bovendien kunt u het ontwerputwerkingsplan inzien in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het ontwerpbesluit hogere waarden geluidhinder kunt u zowel inzien in het Klantcontactcentrum als op de website.

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienschijzen op het ontwerputwerkingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat u slechts beroep tegen het vastgestelde uitwerkingsplan kunt indienen als ook een zienschijze is ingebracht tegen het ontwerputwerkingsplan.



Uw zienswijze kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerputwerkinsplan Zevenhuizen-Zuid Fase 5'. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, tel. (0180) 639 962. Deze afspraak dient u tijdig te maken, uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging.

Voor het ontwerp besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Zuidplas, per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-Holland, tel. (088) 545 0000. De zienswijzen kunt u tevens per e-mail indienen via info@odmh.nl.