

## Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatieregeling Berkelseweg 17, Bergschenhoek, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatieregeling zijn voorbereid, op 26 maart 2019 zijn vastgesteld/verleend:

- wijzigingsplan "Boterdorp 2018, Berkelseweg 17" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0074W01-VAST;
- omgevingsvergunning voor de bouw van appartementen en maisonnettes aan de Berkelseweg 17 te Bergschenhoek met kenmerk 19865;
- besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het wijzigingsplan "Boterdorp 2018, Berkelseweg 17" met kenmerk T19.02389.

### Beschrijving besluiten en coördinatieregeling

Het wijzigingsplan betreft het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid die aan het perceel Berkelseweg 17 (voormalig garagebedrijf) is toegekend in het bestemmingsplan "Boterdorp 2018". Het wijzigingsplan biedt het planologisch juridisch kader om 3 maisonnettes en 12 appartementen te realiseren, overeenkomstig de wijzigingsbevoegd.

De locatie ligt in de wijk Boterdorp in de bebouwde kom van Bergschenhoek op de hoek van de Maria Enzersdorflaan en de Berkelseweg.

De wijziging t.o.v. het ontwerp (= naamswijziging) is verwoord in de 2<sup>e</sup> alinea van § 9.2 van de toelichting.

Ten behoeve van de realisatie van de appartementen zijn hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk vanwege het geluid van de Berkelseweg. Het besluit is opgenomen als bijlage 6 bij de toelichting van het wijzigingsplan.

Voor de bouw van de maisonnettes en de appartementen is een omgevingsvergunning nodig. De omgevingsvergunning (met de meest relevante) bijlagen is te zien op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) en in de gemeentelijke viewer.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder.

### Inzage

U kunt de besluiten inzien van 4 april tot en met 16 mei 2019 via:



1. ruimtelijkeplannen.nl: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.BP0074W01-VAST> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.19865-VAST>
2. Ruimtelijke plannen Lansingerland: wijzigingsplan en omgevingsvergunning

### **Beroep**

Vanaf vrijdag 5 april t/m donderdag 16 mei 2019 kunnen belanghebbenden gelijktijdig een (schriftelijk) beroepschrift tegen één of meerdere besluiten indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van de besluiten zijn aangebracht.

### *Voorlopige voorziening*

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### *Griffierecht*

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep ([www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)).

### *In werking treding*

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 17 mei 2019, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.