

Gemeente **Leeuwarden**

Ontwerp-omgevingsvergunning functiewijziging naar wonen en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw Kanaalstraat 9 – 11 Leeuwarden

Van donderdag 4 april 2019 tot en met woensdag 15 mei 2019 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de functiewijziging naar wonen en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw aan de Kanaalstraat 9 – 11 Leeuwarden met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de functiewijziging naar wonen en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw aan de Kanaalstraat 9 – 11 Leeuwarden, in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Leeuwarden – Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet". Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf'. Het gebruik van het perceel ten behoeve van wonen en de bouwhoogte van het pand aan de straatzijde (9,3 m) is in strijd met de bedrijfsbestemming (3 m).

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

O Schriftelijk/elektronisch:

- schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
- stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-omgevingsvergunning functiewijziging naar wonen en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw Kanaalstraat 9 – 11 Leeuwarden
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

- O mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).