



Gemeente Tubbergen - Vastgesteld bestemmingsplan "Uitbreiding Tante Sien te Vasse"



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2019 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan "Uitbreiding Tante Sien te Vasse".

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om aan de achterzijde van hotel Tante Sien, Denekamperweg 210 te Vasse het aantal hotelkamers uit te breiden.

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Toelichting

In hoofdstuk 5 (Milieu- en omgevingsaspecten) is in paragraaf 5.6 figuur 5.2 vervangen door een tekening met hierop de bedrijfsgebouwen van het perceel Beekzijdeweg 25 te Vasse. De tekst onder paragraaf 5.6.2 is eveneens aangepast.

Regels

In de regels zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

- Artikel 9.1 is aangevuld met de voorwaarden: mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

- In artikel 3 (Horeca) en 4 (Verkeer) is een aanlegstelsel opgenomen ten behoeve van de aanwezige houtopstand.

- De voorwaardelijke verplichting in artikel 3.4.2 is verduidelijkt/aangepast:

- In bijlage 2 (Erfinrichtingsplan) bij de regels zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

De situering van het bijbehorende bouwwerk (schuur) zijn verschoven naar oostelijke richting op het terrein van initiatiefnemer;

De parkeerplaatsen aan de westzijde zijn afgeschermd met een groenblijvende haag.

Verbeelding

-Op de verbeelding is de locatie van het bijbehorende bouwwerk (schuur) verschoven naar oostelijke richting op grondgebied van initiatiefnemer.

-De lijn van het bouwvlak voor de uitbreiding van het hotel (aan de zijde van de schuur) is eveneens verschoven naar de oostelijke richting.

-De functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – hoge archeologische verwachting' is opgenomen op het noordelijke gedeelte van het perceel.



Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 3 april 2019 tot en met 15 mei 2019 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.0183.VASBPUITBTANTESIEN-VG01. Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Thea Snoeijink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0546-628000.

Burgemeester en wethouders voornoemd