



Rectificatie Bekendmaking bestemmingsplan Woningbouw Zuid-Beijerland Zuid gewijzigd vastgesteld (Locatie Koninginneweg-Dorpsstraat Zuid-Beijerland), gemeente Hoeksche Waard



gemeente
Hoeksche Waard

[Deze bekendmaking betreft een rectificatie vanwege de termijn. De oorspronkelijke bekendmaking was op 14 december 2018 beschikbaar via Gemeentebled 2018,71262.]

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard maken bekend dat het bestemmingsplan "Woningbouw Zuid-Beijerland Zuid" op 27 november 2018 door de gemeenteraad van Korendijk gewijzigd is vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de percelen aan de Koninginneweg 13 en de Dorpsstraat 115 in Zuid-Beijerland, 20 nieuwe vrijstaande woningen te realiseren. De huidige agrarische dienstwoning aan de Koninginneweg 13 wordt omgezet naar burgerwoning. Vandaar dat het plangebied 21 woningen betreft. Op deze locatie zijn nu een agrarische bouwstede en een paardenhouderij gevestigd. Het bestemmingsplan dat nu is vastgesteld, heeft tot doel daarvoor het planologisch-juridisch kader te geven. De gewijzigde vaststelling betreft de ligging van de voorgevelrooilijn van de woonkavels aan de Koninginneweg in Zuid-Beijerland. Deze is voorgevelrooilijn is aangepast tot 7 meter van de voorste perceelsgrens.

Ter inzage legging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan "Woningbouw Zuid-Beijerland Zuid", de bijbehorende stukken en het vaststellingsbesluit liggen met ingang van 21 december 2018 gedurende 6 weken (tot en met 31 januari 2019) voor een ieder ter inzage.

U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website: www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatiecode NL.IMRO.0588.BPZuidBLZuid2018-VG01

Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis of een servicepunt wilt inzien adviseren wij u vooraf een afspraak te maken met het team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 14086.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde ter inzage termijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG

Het beroep kan alleen worden ingediend door een belanghebbende :



1. Die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. Die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van beroep.

Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend en die van mening is dat het bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om de werking van het bestemmingsplan te schorsen.