

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kerklocatie Nijmeegsestraat 2a Gendt



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 13 december 2018 het bestemmingsplan Kerklocatie Nijmeegsestraat 2a Gendt, gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied?

Het bestemmingsplan betreft de herontwikkeling van de Martinuskerk en het daarachter gelegen voormalige begraafplaats. Het gebied wordt begrensd door de Nijmeegsestraat aan de zuidzijde, de Batouwestraat aan de westzijde, de Schoolstraat aan de noordzijde en bebouwing aan de Dorpstraat aan de oostzijde.

Wat is het plan?

Het plan voorziet in 22 appartementen, 2 grondgebonden woningen in het priesterkoor en 12 grondgebonden woningen op de voormalige begraafplaats achter de Martinuskerk. In het voorfront van de kerk is maximaal 100 m² aan maatschappelijke voorzieningen mogelijk.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn opgenomen in de reactienota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen betreffen:

1. Paragraaf 4.10.2 "Parkeren" van de toelichting is aangepast naar aanleiding van de gewijzigde invulling van het begrip "Maatschappelijk".
2. In artikel 1.38 van de regels is in de begripsomschrijving van het begrip "Maatschappelijk" de activiteit uitvaart/ begraafplaats verwijderd en de activiteit mortuarium toegevoegd.
3. De huidige regel bij de bestemming "Wonen" luidt: "de goothoogte voor met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen mag niet hoger zijn dan de eerste volledige bouwlaag boven het peil". Deze regel is gewijzigd in: "de goothoogte voor met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen mag niet hoger zijn dan 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw".
4. Op de verbeelding is de bouwaanduiding "gestapeld" ter plaatse van het priesterkoor verwijderd.
5. Op de verbeelding is de maximale bouwhoogte ter plaatse van de patiowoningen gewijzigd van 6 naar 6,6 meter.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

In het raadsbesluit is vermeld dat er geen exploitatieplan is vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

Digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1705.209-VG01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het Gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

Wilt u reageren?



Belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, kunnen binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Ook een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, kan beroep instellen.

Verder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen de aangebrachte wijzigingen. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 3 januari 2019 tot en met woensdag 13 februari 2019.

Heeft u vragen?

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

Bemmel, 2 januari 2019