



Verleende omgevingsvergunning voor de verbouw en de uitbreiding van een bedrijfspand tot een woongebouw op het adres Noordvliet 353 in Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 28 maart 2019 tot en met donderdag 9 mei 2019 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de verbouw en de uitbreiding van een bedrijfspand tot een woongebouw op het adres Noordvliet 353 in Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de bouw van een woongebouw met 28 appartementen. Het kantoorgebouw aan het Noordvliet wordt intern verbouwd naar wonen. De loods ten noorden van het kantoor wordt gesloopt en hiervoor in de plaats worden in drie bouwlagen appartementen teruggebouwd. Het bestemmingsplan staat op dit adres geen wonen toe. Ook is de nieuwbouw hoger dan het bestemmingsplan voorschrijft.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 29 maart 2019 tot en met 9 mei 2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.