



Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum

Gemeente **Leeuwarden**

Van 28 maart 2019 tot en met 9 mei 2019 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden - De Zuidlanden Plandeel Oost en Techum met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor de ten zuiden van de stad gelegen wijk Techum, het agrarische gebied tussen de Wâldwei, de Drachtsterweg en Goutum. Ook de kantoorlocatie aan de westzijde van de Drachtsterweg valt binnen het plangebied.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een drietal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels gebouwen zijn toegevoegd (wijk Techum). Voor het overige is het plan conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd en de bestaande bebouwing is inbestemd. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voorgaande in dit plangebied geldende bestemmingsplannen, treft u aan in bijlage 1 "Overzicht belangrijkste wijzigingen" van de toelichting van het bestemmingsplan.

Gewijzigde vaststelling

De gewijzigde vaststelling betreft:

Verbeelding: Het veranderen van de ligging van de bestemming "Tuin" van de westzijde van de woning naar de oostzijde van de woning op het adres Hounsdyk 9 te Goutum;

Regels:

1. Artikel 23.1 is aangevuld met: Bestaande bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten" mogen worden vernieuwd of veranderd. Bestaande bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten" mogen met ten hoogste 10% worden vergroot".
2. Artikel 1.7 "agrarisch bedrijf" is aangepast in die zin dat de zinsnede "houtteelt daaronder begrepen" wordt verwijderd.
3. Artikel 3.4 Specifieke gebruiksregels is aangevuld met het gebruik van de gronden ten behoeve van houtteelt, als zijnde strijdig gebruik.
4. Artikel 1.48 "houtteelt" is aangepast die zin dat de genoemde artikelen van de Boswet zijn vervangen door artikel 4.2 en 4.3 lid 1 en 2 van de Wet natuurbescherming.
5. Binnen de bestemming "Agrarisch" zijn de bouwregels voor agrarische bedrijven vervallen omdat er zich geen agrarisch bedrijf (bouwvlak) meer bevindt in het plangebied. Er blijven onbebouwde agrarische gronden over.
6. Wergeasterdyk 45 Leeuwarden is voorzien van een woonbestemming conform de verleende vergunning.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep



Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 29 maart 2019 tot en met 9 mei 2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.