



## Wijzigingsplan 'Hoek Hoofdstraat/Concordiastraat/Kastanjelaan, Sassenheim' gewijzigd vastgesteld



### Toelichting wijzigingsplan

Het wijzigingsplan maakt de bouw van een supermarkt, maximaal 26 appartementen en een parkeerkelder mogelijk op de locatie tussen de Hoofdstraat, de Concordiastraat en de Kastanjelaan in Sassenheim, waar voorheen de Dirk-supermarkt al was gevestigd.

Het wijzigingsplan is op 12 maart 2019, mede naar aanleiding van ontvangen zienswijzen, gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. De belangrijkste wijziging betreffen het opnemen van een advies van Goudappel Coffeng over de aspecten verkeer en parkeren in de toelichting van het wijzigingsplan. Daarnaast is sprake van enkele ambtshalve aanpassingen in verband met het actuele beleid en regelgeving van Rijk en provincie ten aanzien van het Besluit milieueffectrapportage en de ladder voor duurzame verstedelijking, alsmede het op 28 juni 2018 door de raad vastgestelde 'Paraplubestemmingsplan parkeren Teylingen'.

### Terinzagelegging

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt van **donderdag 28 maart tot en met donderdag 9 mei 2019** ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor in Sassenheim.

### Inzien

U kunt het wijzigingsplan inzien bij het Contactcentrum in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 te Sassenheim.

De digitale versie van dit vastgestelde wijzigingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl) onder Inwoners en ondernemers - Bouwen en wonen - Bestemmingsplannen - Ter inzage - Sassenheim - Hoek Hoofdstraat/Concordiastraat/Kastanjelaan vindt u een link naar het digitale wijzigingsplan.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

**Beroep** Van **donderdag 28 maart tot en met donderdag 9 mei 2019** is het instellen van beroep mogelijk voor:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan naar voren hebben gebracht.
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij het college kenbaar te maken.
3. iedere belanghebbende wat betreft de wijzigingen die het college bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan heeft aangebracht.



---

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 10 mei 2019** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

### **Informatie**

Voor vragen of informatie kunt u contact opnemen met de heer Jan Zandstra, domein Ruimte, Team Planvorming. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 14 0252.