



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 27 maart 2019, nr. 2019-0000144658, houdende wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 in verband met het vereenvoudigen van de informatie-uitvraag en het verduidelijken van de eisen voor jaarrekeningen

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Gelet op artikel 35, zesde lid, en artikel 36a, vierde lid, van de Woningwet;

Besluit:

ARTIKEL I

De Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 15, vijfde lid, komt te luiden:

5. In de toelichting van de jaarrekening worden de beleidswaarde en de maatschappelijke bestemming overeenkomstig bijlage 2 opgenomen.

B

Bijlage 3 wordt vervangen door de bijlage bij deze regeling.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*



TOELICHTING

I. Algemeen

1. Inleiding

Met deze jaarlijkse wijziging van de regeling is de Verantwoordingsinformatie (dVi) in bijlage 3 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting (RTIV) vervangen door een nieuwe bijlage. Daarnaast is van de gelegenheid gebruik gemaakt om artikel 15, vijfde lid, RTIV met het oog op een verduidelijking te wijzigen.

2. Belangrijkste wijzigingen

Bijlage 3 betreft de Verantwoordingsinformatie voor toegelaten instellingen. De dVi 2018 is gewijzigd om de uitvraag te versimpelen, doelmatiger te maken en de administratieve lasten te verminderen. Deze wijziging geeft (mede) invulling aan het reduceren van de informatie-uitvraag, zoals afgesproken in het Convenant Verbeteren Informatievoorziening Woningcorporaties, en is in samenspraak met de Autoriteit woningcorporaties (Aw), het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en Aedes tot stand gekomen.

In de gewijzigde bijlage 3 bij de RTIV is daarnaast, los van reductie van de uitvraag, door afstemming met woningcorporaties gezorgd voor een verdere stroomlijning tussen aanbod en vraag. VERA is een initiatief vanuit corporaties om gegevensuitwisseling in de keten te digitaliseren en standaardiseren, op basis van dezelfde taal en dezelfde definities. De gewijzigde uitvraag is beter afgestemd op deze sectorstandaarden. Hierdoor is het voor corporaties gemakkelijker om de gegevens aan te leveren om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen. Dit zorgt niet direct voor een reductie in het aantal op te vragen "velden", maar resulteert wel in een reductie van eventuele handmatige slagen die de corporatie nog dient te maken, waardoor de administratieve lasten afnemen. Voorts wordt met ingang van verslagjaar 2018 de dVi op basis van Standard Business Reporting (SBR) uitgevraagd. Dit betekent dat hiermee aangesloten wordt op de standaard van de Nederlandse Taxonomie. Als gevolg van grotere aansluiting bij de bestaande definities in de Nederlandse Taxonomie is de omschrijving van enkele posten in de uitvraag gewijzigd.

Een groot deel van de wijzigingen in de dVi 2018 hangt samen met het verticaal toezicht-traject. Doel van het verticaal toezicht-traject is dat de Aw en het WSW, met betrokkenheid van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, de uitvraag en beoordeling stroomlijnen. In dit verticaal toezicht-traject is gekozen om onderscheid te maken tussen een zogeheten basisuitvraag en een verdiepingsuitvraag. De basisuitvraag is alles wat noodzakelijk is voor een gedegen risicoanalyse. Dit deel wordt uitgevraagd via de dVi 2018. Deze is een stuk beperkter dan de uitvraag in het oude variant, aangezien in het verleden ook verdiepingsvragen onderdeel uitmaakten van deze uitvraag. De verdiepingsuitvraag wordt in het individuele toezichtsproces opgepakt en is meer kwalitatief van aard waardoor sprake is van een sterke reductie van de gegevensuitvraag. De wijziging leidt zo tot gerichter toezicht.

Als gevolg van bovenstaande wijziging in uitvragingssystematiek is in bijlage 3 bij de RTIV, ten opzichte van de uitvraag over verslagjaar 2017, een groot aantal onderdelen in de dVi-uitvraag over verslagjaar 2018 komen te vervallen. Hierdoor is ook de nummering van de overzichten in dVi over verslagjaar 2018 sterk gewijzigd, zodat de uitvraag een logischere structurering kent.

3. Regeldruk

Sira Consulting heeft de financiële gevolgen van de wijziging van de dVi-uitvraag berekend. Naar verwachting bedraagt de eenmalige regeldruk circa € 43.000. Deze kosten worden veroorzaakt omdat de woningcorporaties tijd kwijt zijn aan de kennisname van en het wennen aan het nieuwe invulformat. De structurele regeldruk voor het invullen van de dVi en het beantwoorden van vragen in verband met de accountantscontrole werd in 2017 ingeschat op € 2.910.000. Naar verwachting dalen deze kosten door de wijziging met 24,5%. Dit is een besparing van € 713.000 op de administratieve lasten. De woningcorporaties verwachten dat de stroomlijning van de dVi-uitvraag met SBR en VERA er in de toekomst voor zorgt dat de dVi-uitvraag eenvoudiger uit het systeem gehaald kan worden, waardoor de administratieve lasten verder dalen.

Als gevolg van de aanpassing van de dVi dalen de administratieve lasten van het accountantsprotocol. Er zijn namelijk verschillende onderdelen vervallen waarbij accountantscontrole werd gevraagd. Het vervallen van controle-onderdelen en de toename van de kwaliteit van de dVi-informatie leidt er naar verwachting toe dat de accountantskosten voor het controleren van de dVi gemiddeld met 11% dalen.



De wijziging heeft naar verwachting tot gevolg dat corporaties in totaal € 471.000 besparen op administratieve lasten voor de accountantscontrole.

De totale verwachte structurele lastenverlichting is daarmee ongeveer € 1.184.000. Daarnaast worden eenmalige lasten verwacht als gevolg van het ontbreken van eenduidige definities voor het berekenen van de beleidswaarde. De grootte van dit effect kan echter nog niet worden ingeschat. Volledigheids-halve wordt opgemerkt dat de regeling is voorgelegd aan het Adviescollege toetsing regeldruk (ATR) en dit college zich kan vinden in bovenstaande beschrijving en berekening van de regeldrukgevolgen.

De wijziging van artikel 15 van de RTIV betreft enkel een verduidelijking van wat al geldt. Hetzelfde is namelijk reeds beschreven in het handboek marktwaardering (bijlage 2 bij de RITV). Omdat er hiermee geen wijziging is in rechten of plichten is deze wijziging niet meegenomen in de toetsing van de administratieve lastenverlaging zoals uitgevoerd door Sira Consulting.

4. Consultatie

De wijziging van bijlage 3 is in samenwerking met Aedes, de Aw en het WSW opgesteld. Het ATR is geconsulteerd over de regeldrukeffecten van de regeling.

II. Artikelsgewijze toelichting

Artikel I, onderdeel A

Het voormalige artikel 15, vijfde lid, RTIV zag op het verslagjaar 2017 en is daarom reeds uitgewerkt. Met deze regeling vervalt daarom de bepaling. In plaats daarvan wordt in dit artikellid voorgeschreven dat in de toelichting van de jaarrekening de beleidswaarde en de maatschappelijke bestemming overeenkomstig bijlage 2 van de RITV dienen te worden opgenomen. Dit is een technische wijziging ten behoeve van de helderheid en geen nieuwe verplichting. Hetzelfde is reeds verplicht gesteld in het handboek marktwaardering (bijlage 2 bij de RITV). Het is duidelijker om deze verplichting op het niveau van de regeling op te nemen in plaats van enkel in een bijlage.

Artikel I, onderdeel B

Bijlage 3 is ingrijpend gewijzigd. Diverse overzichten in hoofdstuk 2 zijn komen te vervallen of zijn samengevoegd in de tabellen in hoofdstuk 2.1 waarbij op eenheidsniveau de WOZ-uitvraag en de relevante vastgoedkenmerken gecombineerd worden uitgevraagd. Hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen vastgoed in exploitatie en overige registergoederen (voorraad op de balans). Daarnaast geldt dat de informatie ten aanzien van de verhuurgegevens in hoofdstuk 2.2 tot en met hoofdstuk 2.6 op een hoger aggregatieniveau wordt uitgevraagd. De uitvraag van de marktwaarde in verhuurde staat is in de dVi-uitvraag 2018 geïntegreerd in de uitvraag van de (nieuwe) beleidswaarde (hoofdstuk 2.7 'Toelichting waardering bezit').

Tevens geldt dat diverse overzichten met toelichtingen behorende bij de geconsolideerde/ enkelvoudige balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht (voorheen hoofdstuk 3.2 en 3.4) gedeeltelijk zijn vervallen of ingekort.

Sommige onderdelen zijn geïntegreerd in de uniforme uitvraag of anderszins aangepast waardoor deze hoofdstukken volledig zijn vervallen. Vervallen zijn het overzicht met een uitgebreide verantwoording over de marktwaarde in verhuurde staat (voorheen hoofdstuk 4.2.4), de overzichten met informatie en toelichtingen ten aanzien van de verbindingen (voorheen hoofdstukken 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 en 3.3.5), het overzicht van de grondposities (voorheen hoofdstuk 3.4.1 B) en de overzichten inzake de bedrijfswaarde (voorheen hoofdstukken 4.1A/B, 4.1.9A/B en 4.2.1A/B). De uitvraag van de beleidswaarde vervangt de overzichten inzake bedrijfswaarde en de volkshuisvestelijke bestemming van het eigen vermogen.

Het overzicht met de verantwoording over verkoop van huur- en koopwoningen (voorheen hoofdstuk 5.1) is komen te vervallen, net als het overzicht met de verantwoording over het kwaliteitsbeleid (voorheen hoofdstuk 5.3), het overzicht met de verantwoording over wonen en zorg (voorheen hoofdstuk 5.6) en het overzicht met de verantwoording over huisuitzettingen en huurachterstanden (voorheen hoofdstuk 5.9). Het aantal onderdelen in hoofdstuk 5.1 (voorheen hoofdstuk 5.7) met betrekking tot naleving van specifieke wet- en regelgeving is teruggebracht van 26 onderdelen over verslagjaar 2017 naar 15 onderdelen over verslagjaar 2018. De toegelaten instelling dient uiteraard nog steeds te voldoen aan de geldende wettelijke bepalingen. Het gaat slechts om het vervallen van de verantwoording hieromtrent. Hoofdstuk 5.2 met betrekking tot de verantwoording over de (woning)toewijzingen en de staatssteunregeling (voorheen hoofdstuk 5.8) is aangepast. Verantwoor-



ding ten aanzien van de onderwerpen 'Toewijzing bijzondere doelgroepen', 'Verhuur door derden' en 'Tijdelijke huurcontracten voor woongelegenheden' is komen te vervallen. Gereduceerd in omvang is ook de uitvraag van het overzicht met de verantwoording over de leefbaarheid in hoofdstuk 5.3 (voorheen hoofdstuk 5.4).

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst. Hierbij is afgeweken van de vaste verandermomenten en van de minimale invoeringstermijn van twee maanden tussen publicatie en inwerkingtreding. De reden hiervoor is te bewerkstelligen dat er voor woningcorporaties reeds in verslagjaar 2018 sprake is van een vermindering van de administratieve lasten. Om de onderhavige wijzigingen mee te kunnen nemen in de eerstvolgende verantwoordingsinformatie, dient de sector zo spoedig mogelijk duidelijkheid verschaft worden.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*



BIJLAGE 3 BIJ ARTIKEL 16 VAN DE REGELING TOEGELATEN INSTELLINGEN VOLKSHUISVESTING 2015

dVi (de Verantwoordingsinformatie) verslagjaar 2018

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

- 1.1 Gegevens corporatie
- 1.2 Gegevens controlerend accountant
- 1.3 Wijziging opgave vorig verslagjaar
- 1.4 Personele bezetting

HOOFDSTUK 2 INFORMATIE OVER BEZIT

- 2.1 Opgave bezitsgegevens
- 2.2-2.6 Overige informatie activiteiten
- 2.7 Toelichting waardering bezit
- 2.8 Vastgoedtransacties tussen takken

HOOFDSTUK 3 FINANCIELE VERANTWOORDING

- 3 Toelichting op verantwoordingsmodellen
- 3.1 Balans
- 3.2 Winst- en verliesrekening
- 3.3 Kasstroomoverzicht
- 3.4 Toelichting op balans en kasstroomoverzicht

HOOFDSTUK 4 TREASURY

- 4.1 Marktwaaarde leningen/extendible leningen
- 4.2 Overig financieel beleid
- 4.3 Aflossingsschema interne lening
- 4.4 Specificatie ongeborgde leningen

HOOFDSTUK 5 OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

- 5.1 Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen
- 5.2 Toewijzingen en staatssteunregeling
- 5.3 Leefbaarheid
- 5.4 Huursom

N.b.:

De grijs gearceerde gegevens in de vragenlijst zijn afgeleide gegevens (optellingen, berekeningen of eerder ingevulde gegevens).
Deze behoeven niet afzonderlijk te worden opgegeven.





HOOFDSTUK 1. ALGEMEEN

1.1 Gegevens corporatie

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

Naam van de rechtspersoon

Vestigingsgemeente

Contactpersoon

Geslachtsaanduiding

Functie contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres, volledig

WSW-deelnemer

Soort scheiding

de heer/mevrouw/onbekend
J/N

1.2 Gegevens controlerend accountant

Naam accountantspraktijk

Naam accountant

1.3 Wijziging opgave vorig verslagjaar

Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?

J/N

Indien er een verschil is dient dit toegelicht te worden:

is dit een gevolg van een stelselwijziging

is dit een gevolg van foutenherstel

overig

Verslagjaar
J/N
J/N
J/N

Toelichting op de wijziging opgave vorig verslagjaar

1.4 Personele bezetting

Gemiddeld aantal werknemers over de periode (enkelvoudig)

Gemiddeld aantal werknemers over de periode (geconsolideerd)

Verslagjaar	
	#
	#



Totaaloverzicht 2.1

* controlegetal is gebaseerd op het geïmporteerde CSV bestand.

Controlegetal*

2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie (ultimo verslagjaar)

DAEB Ti		H	P	W	V	kolom	Regime-afhankelijk
		Aantal	Nettohuur	Marktwaaarde	WOZ-waarde		
	Woonruimte	#	€	€	€		
	Bedrijfsruimte	#	€	€	€		
	Maatschappelijk vastgoed	#	€	€	€		
	Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€	€		
	Parkeergelegenheid	#	€	€	€		
	Overig	#	€	€	€		
	Totaal	0	0	0	0		

cf balans

niet - DAEB Ti		H	P	W	V	kolom
		Aantal	Nettohuur	Marktwaaarde	WOZ-waarde	
	Woonruimte	#	€	€	€	
	Bedrijfsruimte	#	€	€	€	
	Maatschappelijk vastgoed	#	€	€	€	
	Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€	€	
	Parkeergelegenheid	#	€	€	€	
	Overig	#	€	€	€	
	Totaal	0	0	0	0	

cf balans

Geconsolideerde niet-daeb verbindingen		H	P	W	V	kolom
		Aantal	Nettohuur	Marktwaaarde	WOZ-waarde	
	Woonruimte	#	€	€	€	
	Bedrijfsruimte	#	€	€	€	
	Maatschappelijk vastgoed	#	€	€	€	
	Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€	€	
	Parkeergelegenheid	#	€	€	€	
	Overig	#	€	€	€	
	Totaal	0	0	0	0	

cf balans



Totaaloverzicht 2.1

2.1 B – Registergoederen opgenomen onder Voorraad in de balans¹

	H	W	V	kolom
	Aantal	Marktwaarde	WOZ-waarde	
Woonruimte	#	€	€	
Bedrijfsruimte	#	€	€	
Maatschappelijk vastgoed	#	€	€	
Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€	
Parkeergelegenheid	#	€	€	
Overig	#	€	€	
Grondposities	#	€	€	
Totaal	0	0	0	

2.1 C – Registergoederen opgenomen onder Onderhanden Projecten in de balans¹

	H	W	V	kolom
	Aantal	Marktwaarde	WOZ-waarde	
Woonruimte	#	€	€	
Bedrijfsruimte	#	€	€	
Maatschappelijk vastgoed	#	€	€	
Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€	
Parkeergelegenheid	#	€	€	
Overig	#	€	€	
Grondposities	#	€	€	
Totaal	0	0	0	

2.1 D – Registergoederen opgenomen onder Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie en onroerende zaken t.d.v. exploitatie op de balans¹

	H	W	V	kolom
	Aantal	Marktwaarde	WOZ-waarde	
Woonruimte	#	€	€	
Bedrijfsruimte	#	€	€	
Maatschappelijk vastgoed	#	€	€	
Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€	
Parkeergelegenheid	#	€	€	
Overig	#	€	€	
Grondposities	#	€	€	
Totaal	0	0	0	

¹

Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld

Postcode NL	Naam nr./NL	Hoofddr. nr./NL	Huisnummer /toevoeging	Aantal primo vestlgjaar	Aantal ultimo vestlgjaar	Tak primo vestlgjaar	Tak ultimo vestlgjaar	Eenheidssoort	Woonruimte bouwvorm	Is de woonruimte zelfstandig?	Lift aanwezig?	Mutatis vestlgjaar	Wetshuz per maand ultimo vestlgjaar	Aantal WWS punten ultimo vestlgjaar	Energie index	Bouwjahr	Remvestlgjaar m2	WOC-waarde vestlgjaar	Marktwaaide ultimo vestlgjaar	Onderpand WSW tucet vestlgjaar	Naam zekerheidsnemer	Typo zekerheid
				#	#	DAE3 TI	DAE3 TI	Woonruimte	EGW	Ja	Ja	Verkoop aan toekomstige bewoners	€	#		jaar1	€	€	TRIEFALSEIV		Hypothek	
						RIET-DAE3 TI	RIET-DAE3 TI	Beeldscaans	MGW	Ja	Nee	Verkoop aan overigen	€				€	€			Parandch huurpenninge	
						Geconsoleerde	Geconsoleerde niet-DAE3 verboddegen	Instaandappellix verbod		Nee		Boop	€				€	€			Hypothek en pandrecht huurpenninge	
								Instantiaal zorgvraagd				Smeevoging	€				€	€			Posieve verking hypothek en/ of posieve verking pandrecht huurpenninge	
								Praktisagelggenheid				Herbouw	€				€	€			Hypothek en posieve verking pandrecht huurpenninge	
								Overige				Aankoop	€				€	€			Hypothek en posieve verking hypothek	
								Grondgoedies				Splijting	€				€	€			Parandch huurpenninge en posieve verking hypothek	
												Geen mutatie	€				€	€			Overig	
													€				€	€			ant	



HOOFDSTUK 2.2-2.6 Overige informatie activiteiten

2.2 Verhuurgegevens

Huurderving leegstand	%
Huurderving oninbaarheid	%
Mutatiegraad	%

2.3 Koopwoningen

Aantal opgeleverde nieuwbouw koop woningen	#
--	---

2.4 Aantal verhuureenheden in beheer

Zijn er verhuureenheden in beheer of in beheer gegeven?	j/n
Aantal verhuureenheden wat in beheer is gegeven aan anderen	#
Aantal verhuureenheden in beheer voor anderen	#

2.5 Vereniging van Eigenaren

Zijn er verhuureenheden van de toegelaten instelling onderdeel van een VVE?	j/n
Hoeveel verhuureenheden van de corporatie zijn onderdeel van een VVE	#

2.6: Concentratie huurders

Is één enkele huurder verantwoordelijk voor meer dan 1% van de jaarlijkse huursom van de toegelaten instelling?

		zo ja,	
j/n	naam huurder *)	Betreft dit een zorginstelling?	jaarlijkse huursom
		j/n	€
		j/n	€
		j/n	€
		j/n	€

*) Het gaat daarbij om de contracten op een en dezelfde naam binnen één juridische entiteit

2.7 Toelichting waardering bezit

Marktwaarde in verhuurde staat

Marktwaarde

Belidswaarde

Afslag beschikbaarheid (scoorplotten)
 Afslag betaalbaarheid (huur)
 Afslag kwaliteit (onderhoud)
 Afslag beheer (beheerkosten)
 Totaal van belidswaarde

Gegevens marktwaarde

Totaal van markt jaarhuur op het moment van waarderen
 Totaal van actuele contract jaarhuur op het moment van waarderen
 Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarderen
 Totaal van beheerkosten op het moment van waarderen

Gegevens belidswaarde

Totaal van actuele streefhuur op het moment van waarderen
 Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarderen
 Totaal van beheerkosten op het moment van waarderen
 Correctie afloop erpacht
 Correctie achterstallig onderhoud

Parameters

Gemiddelde discountingsvoet
 Gemiddelde discountingsvoet doorscoorplotten

DAEB TI								Toelichting Idem voor niet-DAEB TI en geconsolideerde met-DAEB verbandingen	
EGW/MOW	Studenteneenheden	Extramuraal	Intramuraal zorgaangheerd	MOG	BOG	Parkergelegenheden en Overig	Totaal		
€	€	€	€	€	€	€	€	-	
€	€	€	€	€	€	€	€		
€	€	€	€	€	€	€	€		
€	€	€	€	€	€	€	€		
€	€	€	€	€	€	€	€		
%	%	%	%	%	%	%	%		
%	%	%	%	%	%	%	%		

Formule: marktwaarde - afslagen



2.8 Vastgoedtransacties tussen takken

A. Transacties van DAEB TI naar niet-DAEB TI

Aantal
Aankoopprijs
Marktwaaarde

differentiatie afhankelijk van type regime. NVT voor VR en JS

verslagjaar
#
€
€

B. Transacties van niet-DAEB TI naar DAEB TI

Aantal
Aankoopprijs
Marktwaaarde

verslagjaar
#
€
€



Toelichting balans, W&V en kasstroomoverzicht

In de gegevensvraag dVi zijn modellen opgenomen voor de balans, de W&V en het kasstroomoverzicht.

Op grond van artikel 15 van het RTIV zijn deze modellen ook verplicht om toe te passen in de jaarrekening.

Als gevolg van de scheiding zit er echter een verschil in de te rapporteren takken. In deze toelichting wordt uiteengezet welke modellen waarvoor van toepassing zijn.

Uitgangspunt is dat ongeacht de tak, het rapportage model er vergelijkbaar uit ziet. Tegelijkertijd is een aantal regels alleen van toepassing voor bijvoorbeeld DAEB of niet-DAEB of alleen voor een bepaalde regime.

In het uitvraag model is ervoor gekozen om in één model alle mogelijke regels op te nemen. Via een apart overzicht is aangegeven welke regels voor welk regime en welke tak van toepassing zijn.

Als gevolg van de aparte benaming voor het eigen vermogen bij geconsolideerd en de geconsolideerde niet-DAEB verbindingen is deze wel ondergebracht in een apart model.

Afhankelijk van het type regime en afhankelijk van de vraag of er sprake is van consolidatie dient de corporatie zich in de dVi te verantwoorden over maximaal 5 verschillende takken.

In onderstaande schema is aangegeven welke modellen van toepassing zijn, afhankelijk van het type scheiding en of er sprake is van consolidatie.

Bij hybride scheiding en juridische splitsing is daarbij per definitie sprake van consolidatie.

Jaarrekening - primaire overzichten

In het verplichte jaarrekeningdeel (primaire overzichten) worden de enkelvoudige (D) en indien van toepassing geconsolideerde modellen (E) opgenomen.

Toelichting jaarrekening

In de toelichting bij de jaarrekening wordt een splitsing gegeven van de aparte daeb (A) en niet-daeb (B) balans, W&V en kas.

Daarbij geldt ook het hoofonderscheid zoals in tabel 1 geschetst.

Verlicht regime

Tabel 1 Welke modellen zijn van toepassing voor verlicht regime?

Rapportage Consolidatie?	Jaarrekening		toel. JR		dVi	
	JA	NEE	JA	NEE	JA	NEE
A DAEB	x	x	v	v	v	v
B niet-DAEB	x	x	v	v	v	v
C Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen	x	x	x	x	v	x
D Enkelvoudig	v	v	x	x	v	v
E Geconsolideerd	v	x	x	x	v	x

NB Verlicht regime corporaties hoeven alleen de kasstromen en de W&V gescheiden te verantwoorden naar DAEB en niet-DAEB, niet de balans

Administratieve scheiding

Tabel 2 Welke modellen zijn van toepassing voor administratieve scheiding?

Rapportage Consolidatie?	Jaarrekening		toel. JR		dVi	
	JA	NEE	JA	NEE	JA	NEE
A DAEB	x	x	v	v	v	v
B niet-DAEB	x	x	v	v	v	v
C Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen	x	x	x	x	v	x
D Enkelvoudig	v	v	x	x	v	v
E Geconsolideerd	v	x	x	x	v	x

Hybride scheiding

Tabel 3 Welke modellen zijn van toepassing voor hybride scheiding?

Rapportage Consolidatie?	JR	toel. JR	dVi
	JA	JA	JA
A DAEB	x	v	v
B niet-DAEB	x	v	v
C Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen	x	x	v
D Enkelvoudig	v	x	v
E Geconsolideerd	v	x	v

Juridische splitsing

Tabel 4 Welke modellen zijn van toepassing voor juridische splitsing?

Rapportage Consolidatie?	JR	toel. JR	dVi
	JA	JA	JA
A DAEB	x	x	x
B niet-DAEB	x	x	x
C Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen	x	x	v
D Enkelvoudig	v	x	v
E Geconsolideerd	v	x	v

NB Juridische gesplitste corporaties verantwoorden in de enkelvoudige modellen feitelijk de DAEB situatie, waardoor DAEB en niet-DAEB niet meer apart hoeven te worden gerapporteerd



3.1 Balans

ACTIVA

A. VASTE ACTIVA

I Immateriële vaste activa

Bouwclaims
Kosten van goodwill die van derden is verkregen
Overige immateriële vaste activa
Totaal van immateriële vaste activa

Voor DAEB TI, niet-DAEB TI en Enkelvoudig

Verslagjaar	vorig verslagjaar
€	€
€	€
€	€
0	0

II Vastgoedbeleggingen

DAEB vastgoed in exploitatie
niet DAEB vastgoed in exploitatie
Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie
Totaal van vastgoedbeleggingen

€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

III Materiele Vaste Activa

Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie

€	€
---	---

IV Financiële vaste activa

Aandelen, certificaten van aandelen en andere vormen van deelneming in groepsmaatschappijen
Vorderingen op groepsmaatschappijen
Andere deelnemingen
Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen
Latente belastingvorderingen
Leningen u/g
Overige effecten
Overige vorderingen
Totaal van financiële vaste activa

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

Totaal van vaste activa

--	--

B. VLOTTENDE ACTIVA

I Voorraden

Vastgoed bestemd voor de verkoop
Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop
Overige voorraden
Totaal voorraden

€	€
€	€
€	€
0	0

II Onderhanden projecten

€	€
---	---

III Vorderingen

Huurdebiteuren
Overheid
Vorderingen op groepsmaatschappijen
Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen
Latente belastingvorderingen
Belastingen en premies van sociale verzekering
Overige vorderingen
Overlopende activa
Totaal van vorderingen

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

IV Effecten

€	€
---	---

V Liquide middelen

€	€
---	---

Totaal van vlottende activa

--	--

Totaal van activa

0	0
---	---

PASSIVA

C. EIGEN VERMOGEN

Herwaarderingsreserves
Wettelijke en statutaire reserves
Overige reserves
Resultaat na belastingen van het boekjaar
Totaal van eigen vermogen

Verslagjaar vorig verslagjaar

€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

D. EGALISATIETREKING

€	€
---	---

E. VOORZIENINGEN

Voorziening voor onrendabele investeringen en herstructureren
Latente belastingverplichtingen
Overige voorzieningen
Totaal van voorzieningen

€	€
€	€
€	€
0	0

F. LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan overheid
Schulden aan kredietinstellingen
Schulden aan groepsmaatschappijen
Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechts
Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
Overige schulden
Totaal van langlopende schulden

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

G. KORTLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan overheid
Schulden aan kredietinstellingen
Schulden aan leveranciers en handelskredieten
Schulden aan groepsmaatschappijen
Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechts
Schulden ter zake van belastingen en premies van sociale verzekeringen
Schulden ter zake van pensioenen
Overige schulden
Overlopende passiva
Totaal van kortlopende schulden

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

Totaal van Passiva

--	--



3.2 - Winst- en verliesrekening -

Voor DAEB TI, niet-DAEB TI en Enkelvoudig

WINST- EN VERLIESREKENING

Huuropbrengsten
Opbrengsten servicecontracten
Lasten servicecontracten
Overheidsbijdragen
Lasten verhuur en beheeractiviteiten
Lasten onderhoudsactiviteiten
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit
Totaal van netto resultaat exploitatie van vastgoedportefeuille

Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling
Lasten verkocht vastgoed in ontwikkeling
Toegerekende organisatiekosten
Toegerekende financieringskosten
Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling

Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille
Toegerekende organisatiekosten
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille
Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille

Overige waardeveranderingen van vastgoedportefeuille
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop
Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille

Opbrengst overige activiteiten
Kosten overige activiteiten
Totaal van netto resultaat overige activiteiten

Overige organisatiekosten
Kosten omtrent leefbaarheid

Wijzigingen in de waarde van financiële vaste activa en van de effecten die tot de vlottende activa behoren
Opbrengsten van andere effecten en vorderingen, die tot de vaste activa behoren
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten
Rentelasten en soortgelijke kosten
Totaal van financiële baten en lasten

Totaal van resultaat voor belastingen

Belastingen
Resultaat uit deelnemingen

Totaal van resultaat na belastingen

Verlagjaar	Vorig verslagjaar
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€



3.1 Balans

geconsolideerd en geconsolideerde niet-DAEB verbindingen

ACTIVA

A. VASTE ACTIVA

I Immateriële vaste activa

Bouwclaims
 Kosten van goodwill die van derden is verkregen
 Overige immateriële vaste activa
Totaal van immateriële vaste activa:

Verslagjaar	Vorig verslagjaar
€	€
€	€
€	€
0	0

II Vastgoedbeleggingen

DAEB vastgoed in exploitatie
 niet-DAEB vastgoed in exploitatie
 Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden
 Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie
Totaal van vastgoedbeleggingen

€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

III Materiele vaste activa

Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie

€	€
---	---

IV Financiële vaste activa

Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen
 Andere deelnemingen
 Latente belastingvorderingen
 Leningen w/g
 Overige effecten
 Overige vorderingen
Totaal van financiële vaste activa

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

Totaal van vaste activa

--	--

B. VLOTTENDE ACTIVA

I Voorraden

Vastgoed bestemd voor de verkoop
 Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop
 Overige voorraden
Totaal van voorraden

€	€
€	€
€	€
0	0

II Onderhanden projecten

€	€
---	---

III Vorderingen

Huurdebiteuren
 Overheid
 Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen
 Latente belastingvorderingen
 Belastingen en premies van sociale verzekering
 Overige vorderingen
 Overlopende activa
Totaal van vorderingen

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

IV Effecten

€	€
---	---

V Liquide middelen

€	€
---	---

Totaal van vlottende activa

--	--

Totaal van activa

0	0
---	---

PASSIVA

C. GROEPSVERMOGEN

Eigen vermogen
 Aandeel in het groepsvermogen dat niet aan de rechtspersoon toekomt
Totaal van groepsvermogen

Verslagjaar	Vorig verslagjaar
€	€
€	€

D. EGALISATIEREKENING

€	€
---	---

E. VOORZIENINGEN

Voorziening voor onrendabele investeringen en herstructureringen
 Latente belastingverplichtingen

€	€
€	€



Overige voorzieningen	€	€
Totaal van voorzieningen	0	0

F. LANGLOPENDE SCHULDEN

Schulden/leningen overheid	€	€
Schulden aan kredietinstellingen	€	€
Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of wa	€	€
Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€
Overige schulden	€	€
Totaal van langlopende schulden	0	0

G. KORTLOPENDE SCHULDEN

Schulden aan overheid	€	€
Schulden aan kredietinstellingen	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	€	€
Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of wa	€	€
Schulden ter zake van belastingen en premies van sociale verzekeringen	€	€
Schulden ter zake van pensioenen	€	€
Overige schulden	€	€
Overlopende passiva	€	€
Totaal van kortlopende schulden	0	0

Totaal van passiva		
---------------------------	--	--



3.2 - Winst- en verliesrekening -

geconsolideerd en geconsolideerde niet-DAEB verbindingen

WINST- EN VERLIESREKENING

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Huuropbrengsten	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€
Lasten servicecontracten	€	€
Overheidsbijdragen	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€
Totaal van netto resultaat exploitatie van vastgoedportefeuille		
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Lasten verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€
Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling		
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille		
Overige waardeveranderingen van vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	0	0
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€
Totaal van netto resultaat overige activiteiten		
Overige organisatiekosten	€	€
Kosten omtrent leefbaarheid	€	€
Wijzigingen in de waarde van financiële vaste activa en van de effecten die tot de vlottende activa behoren	€	€
Opbrengsten van andere effecten en vorderingen, die tot de vaste activa behoren	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€
Totaal van financiële baten en lasten		
Totaal van resultaat voor belastingen		€
Belastingen	€	€
Resultaat uit deelnemingen	€	€
Totaal van resultaat na belastingen		
Aandeel in het geconsolideerde resultaat dat niet aan de rechtspersoon toekomt	€	€
Netto resultaat na belastingen		



3.3 Kasstroomoverzicht

identiek voor DAEB TI, niet-DAEB TI, geconsolideerde niet-DAEB verb., enkelvoudig en geconsolideerd.

(A) Operationele activiteiten

Ontvangsten:

Huurontvangsten
 Vergoedingen
 Overheidsontvangsten
 Overige bedrijfsontvangsten
 Ontvangen interest
Saldo ingaande kasstromen

Verslagjaar	Vorig verslagjaar
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

Uitgaven:

Erfpacht
 Betalingen aan werknemers
 Onderhouds uitgaven
 Overige bedrijfsuitgaven
 Betaalde interest
 Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat
 Verhuurdersheffing
 Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden
 Vennootschapsbelasting
Saldo uitgaande kasstromen
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0
0	0

(B) (Des)investeringsactiviteiten

MVA ingaande kasstroom

Verkoopontvangsten bestaande huur
 Verkoopontvangsten woonegelegenheden (VOV) na inkoop in dPi periode
 Verkoopontvangsten nieuwbouw
 Verkoopontvangsten grond
 (Des) Investeringsontvangsten overig
Totaal van ontvangsten uit hoofde van vervreemding van materiële vaste activa

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

MVA uitgaande kasstroom

Nieuwbouw huur
 Verbeteruitgaven
 Aankoop
 Nieuwbouw verkoop
 Aankoop woonegelegenheden (VOV) voor doorverkoop
 Slooptuitgaven
 Investerings overig
Totaal van verwerving van materiële vaste activa
Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
0	0
0	0

FVA

Ontvangsten verbindingen
 Ontvangsten overig
 Uitgaven verbindingen
 Uitgaven overig
Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA

€	€
€	€
€	€
€	€
0	0

Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten

(C) Financieringsactiviteiten

Ingaand

Nieuwe te borgen leningen
 Nieuwe ongeborgde leningen

€	€
€	€

Uitgaand

Aflossing geborgde leningen
 Aflossing ongeborgde leningen

€	€
€	€

Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten

€	€
---	---

Toename (afname) van geldmiddelen

0	0
---	---

Wijziging kortgeld

€	€
---	---

Geldmiddelen aan het begin van de periode

€	€
---	---

Geldmiddelen aan het einde van de periode

€	€
---	---

Informatieverschaffing over liquide middelen



3.4 Toelichtingen balans en kasstroomoverzicht

3.4.1 Toelichting kasstroomoverzicht

1.	Renteulgaven toegerekend aan investeringen door de corporatie	€
2.	Geactiveerde productie t.b.v. eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)	€
3.	Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen wat betrekking heeft op onderhoud	€
4.	Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen wat betrekking heeft op leefbaarheid	€
	Totaal van berekeningen	0

verslagjaar
€
€
€
€
0

3.4.2 Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

Rechten
Off-balance grondposities
Overige kwantificeerbare rechten
Totaal van kwantificeerbare rechten
Toelichting niet kwantificeerbare rechten

verslagjaar
€
€
toelichtingsveld

Verplichtingen
Obligoverplichting
Overige kwantificeerbare verplichtingen
Totaal van kwantificeerbare verplichtingen
Toelichting niet kwantificeerbare verplichtingen

verslagjaar
€
€
toelichtingsveld

3.4.3 Hoofdelijke aansprakelijkheden

Aansprakelijkheid uit hoofde van 403 verklaring	Verstrekt door	Verstrekt aan

Omschrijving van de overige hoofdelijke aansprakelijkheden

--

3.4.4 Verliescompensatie

Omschrijving
Voorwaardelijk recht op verliescompensatie

Nominaal bedrag
€

3.4.5 Informatie verkochte huurwoningen

Verkoopprijs verkochte huurwoningen verslagjaar DAEB TI	€	€
Verkoopprijs verkochte huurwoningen verslagjaar niet-DAEB TI	€	€
Verkoopprijs verkochte huurwoningen verslagjaar niet-DAEB verbindingen	€	€

Aan toekomstige bewoners	Aan andere partijen
€	€
€	€
€	€

3.4.6 Specificatie van de huuropbrengsten

DAEB TI	€	€
Niet-DAEB TI	€	€
Geconsolideerde niet-DAEB verbindingen	€	€

Woonruimte	Bedrijfsruimte	Maatschappelijk vastgoed	Intramuraal zorgvastgoed	Parkeer-gelegenheid	Overige	Totaal van huuropbrengsten
€	€	€	€	€	€	0
€	€	€	€	€	€	0
€	€	€	€	€	€	0



HOOFDSTUK 4 Treasury

4.1 Marktwaaarde leningen/extendible leningen

- Zijn er ultimo het verslagjaar extendible leningen in bezit?
- Zo ja**; wat is de actuele waarde van het embedded derivaat?
- Is deze balanswaarde opgenomen onder Langlopende schulden, Overige schulden?
- Zo nee**; onder welke balanspost wel?

Effect marktwaaarde embedded derivaten op vermogen
 Wat is de marktwaaarde van de leningen?

Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen?

Verslagjaar
J/N
€
J/N
€
€

4.2 Overig financieel beleid

a. Heeft in het verslagjaar verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden die niet al zijn genoemd in hoofdstuk 2.1?

Zo ja; licht de verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden toe

Toelichting

J/N

b. Zijn er leningen o/g die niet door het WSW zijn geborgd of gevestigd?

Zo ja, specificatie en modaliteiten van deze leningen in de bijlage vermelden ultimo het verslagjaar (specificatie 4.4)

J/N

c. Zijn er bij verbindingen leningen met een, niet door middel van derivaten afgedekte, variabele rente?

Zo ja, wat is de hoogte van deze uitstaande schulden (kortlopend en langlopend) met variabele rente, niet afgedekt (met een rentederivaat)

J/N
€

d. Is er sprake van een kredietfaciliteit? (bijvoorbeeld in de vorm van een bankkrediet en/of rekeningen-courant, kasgeldleningen)

Zo ja, Tot welk bedrag kan van dit krediet gebruik worden gemaakt

J/N
€

4.3 Aflossingsschema interne lening

Restant looptijd interne lening in jaren

Rentepercentage interne lening

#
%

Interne lening en startlening	Interne lening aan het begin van de periode	Storting	Aflossing	Rente	Interne lening aan het einde van de periode
Van DAEB TI naar niet-DAEB TI					€ -
Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen					€ -

4.4 Specificatie van niet door WSW geborgde leningen

Aantal niet door WSW geborgde leningen

#

Lening of kredietfaciliteit	Leningnummer	Geldremsel	Type vast of variabel van niet door WSW geborgde lening	Eur renteperiode	Euribor opslag	Rentepercentage	Aflossingsvorm van niet door WSW geborgde lening	Contract ingangsdatum	Einddatum contract	Nominaal schuldrestant	Couponfrequentie	Coupondatum 1	Coupondatum 2	Naam financier	Gegarandeerd door	Overige opmerkingen
lening/kredietfaciliteit			vast/variabel		%	%	fixe/lineair/annuair	datum	datum	€		datum	datum			

HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

5.1: Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen

1	Is aan verbindingen in verslagjaar door de toegelaten instelling vermogen verschaft of heeft de toegelaten instelling zich in verslagjaar garant gesteld voor verbindingen (artikel 21a lid 2 van de Woningwet)?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is voorafgaand ontheffing verleend voor deze activiteit door de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
2	Is de toegelaten instelling in het verslagjaar transacties aangegaan met financiële instellingen voor het verrichten van haar werkzaamheden (artikel 21c lid 1 van de Woningwet)?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn die transacties aangegaan bij financiële instellingen die voldoen aan de criteria zoals vastgelegd in artikel 13 van het Btiv en artikel 3 van de Rtiv?	J/N
3	Zijn er in het verslagjaar besluiten genomen, zoals genoemd in artikel 27, lid 1a van de Woningwet (verder uitgewerkt in Btiv, art. 24)? Voor wat betreft de onroerende zaken gaat het om woonegelegenheden en maatschappelijk vastgoed.	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn deze besluiten voorafgaand (met positief gevolg) ter goedkeuring voorgelegd aan de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
4	Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar woningen verkocht aan eigenaar-bewoners c.q. maatschappelijk vastgoed aan de huurders (Btiv art. 23, verder uitgewerkt in Rtiv, art. 9, 10 en 11 en 12)?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft u bij deze verkopen aan eigenaar-bewoners/huurders voldaan aan alle bepalingen (o.a. max. 10% zonder mge-bepalingen in geval van woningen, actueel en gevalideerd taxatierapport of actuele woz-beschikking) (Btiv, art. 9, 10, 11 en 12)?	J/N
5	Zijn er vervreemdingen van aandelen in dochtermaatschappijen door de toegelaten instelling aangegaan in verslagjaar (artikel 27 lid 1 sub b van de Woningwet)?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn al deze vervreemdingen door de toegelaten instelling in verslagjaar vooraf goedgekeurd door de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
6	Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar een aanvang gemaakt met werkzaamheden die tot de niet-DAEB activiteiten behoren en waarvoor geldt dat die voorafgaande toestemming van de minister behoeven?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft de toegelaten instelling hiervoor toestemming verkregen van de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
7	Bent u in het verslagjaar juridische verplichtingen aangegaan om maatschappelijk vastgoed te laten bouwen, dan wel zijn er voorzieningen getroffen aan maatschappelijk vastgoed?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft u betreffende opdracht meervoudig (bij minstens 2 partijen) aanbesteed?	J/N
8	Heeft de toegelaten instelling nieuwe derivatentransacties afgesloten in het verslagjaar?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is de regelgeving omtrent derivaten door toegelaten instellingen volkshuisvesting nageleefd bij het afsluiten van nieuwe derivatentransacties in verslagjaar?	J/N
9	Heeft de toegelaten instelling nieuwe beleggingstransacties afgesloten in het verslagjaar?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zo ja: Is de regelgeving omtrent beleggen door toegelaten instellingen volkshuisvesting nageleefd bij het afsluiten nieuwe beleggingstransacties in verslagjaar?	J/N
10	Heeft de toegelaten instelling op 31 december van het verslagjaar beleggingen zoals bedoeld in de regelgeving omtrent beleggen?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Voldeden deze beleggingen op 31 december van het verslagjaar aan de minimale ratingvereisten conform artikel 13 BTIV en artikel 41 lid 1 sub e van de RTIV?	J/N
11	Zijn er in het verslagjaar nieuwe overeenkomsten gesloten met derden ten behoeve van de verhuur van woningen van de toegelaten instelling (artikel 58 BTIV)?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is in deze overeenkomsten geregeld dat de toegelaten instelling toegang heeft tot de verhuuradministratie op een dusdanige wijze dat de juistheid en volledigheid van de woningtoewijzing kan worden vastgesteld?	J/N



HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

5.1: Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen

- 12 Heeft de toegelaten instelling in verslagjaar werkzaamheden verricht zoals bedoeld in artikel 45a van de Woningwet?
- | |
|-----|
| J/N |
|-----|
- Zo ja: Is dit vooraf goedgekeurd door de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?
- | |
|-----|
| J/N |
|-----|
- 13 Heeft de toegelaten instelling zich in het verslagjaar beperkt tot het ter beschikking stellen van financiële middelen in de vorm van het genoemde in het BTIV (artikel 48, lid 1)?
- | |
|-----|
| J/N |
|-----|
- 14 Heeft de toegelaten instelling in verslagjaar collegiale leningen verstrekt?
- | |
|-----|
| J/N |
|-----|
- Zo ja: Voldeden deze collegiale leningen aan de vereisten in artikel 40a van de RTIV?
- | |
|-----|
| J/N |
|-----|
- 15 Zijn er in alle gemeenten waar u in het verslagjaar leefbaarheidsactiviteiten heeft uitgevoerd prestatieafspraken gemaakt met betreffende gemeenten en huurdersorganisatie(s) inzake leefbaarheid?
- | |
|-----|
| J/N |
|-----|

HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

5.2 Toewijzingen en staatssteunregeling

5.2.1: Aantal toewijzingen

1.a Eenpersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens

Basishuur	≤ kwaliteitskortingsgrens	>kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
0	0	0	0

1.b Tweepersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens

Basishuur	≤ kwaliteitskortingsgrens	>kwaliteitskortingsgrens ≤ laagste aftoppingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
0	0	0	0

1.c Drie- en meerpersoonshuishoudens

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht

Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht

Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens

Basishuur	≤ kwaliteitskortingsgrens	>kwaliteitskortingsgrens ≤ hoogste aftoppingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ≤ liberalisatiegrens
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
#	#	#	#
0	0	0	0

5.2.2 Staatssteunregeling

Aangegane huurovereenkomsten in de DAEB categorie voor woonegelegenheden met een huurprijs niet hoger dan de liberalisatiegrens genoemd in de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68).

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2018 t/m 31 december 2018	
Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens tot € 36.798 en toewijzingen aan studenten, statushouders en zorg geïndiceerden (i)	aantal
Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens vanaf € 36.798 maar tot € 41.056	aantal
Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens vanaf € 41.056	aantal
Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden	0

Toelichting op de staatssteunregeling

(i) Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat:

1. het huishoudinkomen ten hoogste tot € 36.798 per jaar is;

2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat);

3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonegelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat);

4. er sprake is van buitenlandse afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijsinstelling volstaat);

5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57 van het BTIV, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € 36.798 recht hebben op -een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft). De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen tot € 36.798 per jaar.



HOOFDSTUK 5. OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

5.3 Leefbaarheid

verslagjaar

Splitsing activiteiten

Leefbaarheidsbijdrage

€

Overige leefbaarheidsbijdragen

€

Totaal van kosten omtrent leefbaarheid

Onder de post overheidsbijdragen in de winst- en verliesrekening opgenomen ontvangsten voor leefbaarheid

€

5.4 Huursom

Aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling relevant voor de huursomtoets

aantal

Totaal maandhuur (rekenhuur) op 1/1/2018 van de aantallen

€

Totaal maandhuur (rekenhuur) op 1/1/2019 van de aantallen

€

Huurstijging

%
