

Ontwerp bestemmingsplan, ontwerp besluit hogere grenswaarde, ontwerp beeldkwaliteitplan 'Bathmense Enk, fase 3'



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 28 maart tot en met 8 mei 2019 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Bathmense Enk, fase 3'
- het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden bestemmingsplan 'Bathmense Enk, fase 3'
- het ontwerp beeldkwaliteitplan Bathmense Enk III.

Inhoud

Om te voldoen aan de woningbehoefte van het dorp Bathmen wordt ten westen van het dorp, op de Bathmense enk, een nieuwe woonwijk gerealiseerd. Dit is de derde fase van de bebouwing van de Bathmense enk. Het plan voorziet in ca. 125 nieuwe woningen, met een onderverdeling in onder andere sociale huur- en koopwoningen. Ook voorziet het plan in de wijziging van de functie van het voormalige agrarische bedrijf aan de Deventerweg 52a te Bathmen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Om de woningbouw mogelijk te maken is vanwege weg- en spoorwegverkeerslawaaai een hogere grenswaarde nodig. Verder is er een beeldkwaliteitplan opgesteld om de welstandsaspecten van de nieuwe woonwijk te regelen.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D144-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D144-/NL.IMRO.0150.D144-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en het ontwerp beeldkwaliteitplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan en de andere ontwerpbesluiten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.



Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en het ontwerp beeldkwaliteitplan liggen van 28 maart tot en met 8 mei 2019 ter inzage.

U kunt tot en met 8 mei 2019 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Bathmense Enk, fase 3' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bathmense Enk, fase 3'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze.

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij Willem Bogers van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

Burgemeester en wethouders

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden Bathmense Enk, fase 3'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/zienswijze.

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij Willem Bogers van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Het is helaas niet mogelijk te reageren op het ontwerp beeldkwaliteitplan.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens



worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Het besluit hogere grenswaarden wordt ter vaststelling aangeboden aan burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, en burgemeester en wethouders het hogere grenswaardebesluit hebben vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.