



Wijziging Verordening ruimte ivm plan Groeve Boudewijn, Woensdrecht

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 19 maart 2019 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Groeve Boudewijn, Woensdrecht' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB0873GroeBoud-va01.

Inhoud

Het bestemmingsplan Groeve Boudewijn is een herziening van het geldende bestemmingsplan gericht op de herontwikkeling van het waardevolle gebied ter plaatse van en rondom de voormalige groeve Boudewijn te Ossendrecht en het voormalig sanatorium dat in het bos aanwezig was. Het betreft een gebied met een totale oppervlakte van ca. 77 hectaren.

In verband met oneigenlijk gebruik en overlast op de terreinen en in de bebouwing van de oude fabriek en het sanatorium is de vervallen bebouwing al gesloopt, maar in het geldende plan zijn hier nog steeds ruime bouw mogelijkheden aanwezig. Het nieuwe plan is gebaseerd op een

integraal plan voor het hele gebied waarin wonen (33 woningen) op het voormalige fabrieksterrein, recreatie op de voormalige locatie Dennenheuvel (kleinschalige Bed & Breakfast) en natuur een juiste plek in het gebied krijgen. Daarbij komen de huidige bouw mogelijkheden grotendeels te vervallen en wordt onder meer voorzien in een forse kwaliteitsimpuls voor de natuur.

De woningen worden geprojecteerd binnen de aanduidingen 'zoekgebied stedelijke ontwikkeling' en 'integratie stad-land'. Verzocht wordt om dat gebied te herbegrenzen tot bestaand stedelijk gebied (4.11 Verordening). De locatie voor de Bed & Breakfast vraagt om een herbegrenzing van het NNB (artikel 5.5 Verordening) van ca. 0,2 die ruimschoots wordt gecompenseerd.

Het bestemmingsplan Groeve Boudewijn kan pas worden vastgesteld nadat de begrenzingsen zijn doorgevoerd. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. de gevraagde herbegrenzingsen.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Groeve Boudewijn' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 19 maart 2019
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter,
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk
de secretaris,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA