



Bestemmingsplan Poortugaal centrum - Emmastraat



Gemeente
Albrandswaard

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard maken als gevolg van de Wet op de ruimtelijke ordening bekend dat het besluit van de gemeenteraad van Albrandswaard tot vaststellen van het bestemmingsplan Poortugaal centrum-Emmastraat" ter inzage ligt. Het plan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Er komt een verwijzing naar parkeerbeleid en een parkeerdrukonderzoek wordt toegevoegd. Een voorwaardelijke verplichting van een fysieke maatregel wordt opgenomen die ervoor zorgt dat het parkeerterrein aan de achterzijde niet openbaar toegankelijk is en het wordt mogelijk gemaakt een erfafscheiding te realiseren die tevens een akoestische voorziening is. Verder wordt de horeca beperkt tot categorie 2,3,4 met een maximale sluitingstijd van 21.00 uur voor daghoreca en voor een restaurant 23.00 uur.

Plan

Bouw 26 appartementen, gezondheidscentrum en commerciële ruimten (winkels) op de begane grond.

Kosten verzekerd

Er is een overeenkomst gesloten waarmee de economische uitvoerbaarheid voldoende is verzekerd.

Inzage

- van vrijdag 29 maart 2019 tot en met donderdag 9 mei 2019.

- www.albrandswaard.nl > Actueel > Ter inzage > Bestemmingsplan NL.IMRO.0613.BPEmmastraat-VST1.

- www.ruimtelijkeplannen.nl, planidentificatie nummer: NL.IMRO.0613.BPEmmastraat-VST1.

Beroep

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit gedurende de zes weken termijn van terinzagelegging een schriftelijk, gemotiveerd, beroepschrift indienen. Stuur uw schriftelijk gemotiveerd beroep, als ook een voorlopige voorziening, aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bij de indiening van een beroep en verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.

Poortugaal, 28 maart 2019