



Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Middelweg 85 in Leersum"



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 maart 2019 het bestemmingsplan "Middelweg 85 in Leersum" ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMmiddelweg85-VA01). Er is geen exploitatieplan vastgesteld omdat kostenverhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst.

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 22 maart tot en met 3 mei 2019.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt voor het historische complex 'Hofstede Schevichoven' nieuwe functies mogelijk te maken zodat de instandhouding ervan gewaarborgd is. De Hofstede maakt onderdeel uit van de historische buitenplaats Broekhuizen. De huidige functie 'intensieve veehouderij' komt te vervallen. Wonen, Bedrijf (houtbewerkingsbedrijf) en Natuur komen daarvoor in de plaats. De niet-historische bebouwing zal worden gesloopt. Een kapschuur mag worden opgericht voor de houtopslag van de twee bedrijven. De hoogstamboomgaard wordt teruggebracht. Het plangebied is gesitueerd aan de Middelweg 85 in Leersum.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Leersum tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 23 maart tot en met 3 mei 2019 kan beroep worden ingesteld door:

een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug