



Vestiging voorlopig voorkeursrecht (Mijnkintbuurt)



Gemeente Rotterdam

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvvg) bekend dat zij bij besluit van 12 maart 2019, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvvg, heeft besloten, gronden tussen de Polslanstraat en de Voetjesstraat in Rotterdam voorlopig aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvvg van toepassing zijn. Aangewezen zijn gronden die op dit moment worden gebruikt voor wonen en waar een andere vorm van wonen aan wordt toegedacht ten behoeve van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid.

Gevolgen

Het voorkeursrecht betreft de gronden in het gebied Mijnkintbuurt, die globaal zijn gelegen tussen de Polslanstraat en de Voetjesstraat te Rotterdam. De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 19 maart 2019 tot en met 29 april 2019, tijdens kantooruren ter inzage bij de informatiebalie van het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1. De stukken kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) inzien.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 19 maart 2019 en eindigende op 15 april 2019, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, danwel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Rotterdam, afdeling Stadsontwikkeling, Afdeling GEX Markt & Contractspecialisten, Team GEX Markt & Contractspecialisten, postbus 6575, 3002 AN ROTTERDAM. Mondeling kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken aan de raad via de heer B. Popkema. Hij is te bereiken op het doorkiesnummer 06-2848 8419.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;



4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 29 april 2019 aan het college van de gemeente Rotterdam, afdeling Stadsontwikkeling, Afdeling GEX Markt & Contractspecialisten, Team GEX Markt & Contractspecialisten, postbus 6575 3002 AN Rotterdam, worden gezonden.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) maken tegen het raadsbesluit. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvfg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam, afdeling Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM).

Rotterdam,

18 maart 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam