



Hollands Kroon –Week 12 -Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Trambaan, Nieuwe Niedorp



Besluit genomen door: gemeenteraad.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Trambaan, Nieuwe Niedorp

Plangebied: centrum Nieuwe Niedorp, Trambaan

Doel plan: het mogelijk maken van een uitbreiding van het winkelcentrum alsmede de benodigde parkeergelegenheid.

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPNNWLWhz004-va01

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op het onderdeel/de onderdelen:

Regels

- Dubbelbestemming 'archeologische waarden' is toegevoegd.
- Artikel 8, parkeren is gewijzigd conform de Parkeerregels Hollands Kroon 2018.
- Bestemming 'groen' met de nadere aanduiding 'parkeerterrein' is toegevoegd. Er is een beeldkwaliteitsplan aan gekoppeld om de gewenste kwaliteit van het parkeerterrein te waarborgen.
- De wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van woningen is uit het bestemmingsplan gehaald.

Verbeelding

- De bouwhoogte van het winkelcentrum is aangepast naar 6 meter (was 7 meter), de bouwhoogte ter plaatse van een accent is aangepast naar 6,5 meter (was 8 meter). Aan de achterzijde van het winkelcentrum is een accent toegevoegd.
- De locatie van de bibliotheek is uit het bestemmingsplan gehaald. Dit is tevens verwerkt in de regels en de toelichting van het bestemmingsplan.
- Het bouwvlak is om het winkelcentrum gelegd. Het bebouwingspercentage is 100%.
- Het parkeerterrein krijgt de bestemming 'Groen' met de nadere aanduiding 'parkeerterrein'.

Toelichting

- Paragraaf 5.3 ecologie is aangepast
- De aanpassingen aan de verbeelding en de regels zijn in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Trambaan, Nieuwe Niedorp, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPNNWLWhz004-va01, ligt met ingang van 20 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:



http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPNNWLWhz004-va0

- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:
<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPNNWLWhz004-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;
- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.