



Verleende omgevingsvergunning Hoekbree 3e fase



Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat in afwijking van het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van één extra woning binnen het bouwvlak op de nog te ontwikkelen locatie in de 3^e fase van onderhavig plangebied aan de Hoekbree.

Aanleiding

De aanleiding betreft de beoogde ontwikkeling van Bemog Projectontwikkeling B.V. om onderhavig gebied te ontwikkelen. De afwijking betreft slechts de toevoeging van één woning (10 i.p.v. de in het bestemmingsplan toegestane 9 woningen). Er vindt geen overschrijding van het bouwvlak of bouwen goothoogte plaats.

Ontwerpbesluit

De ontwerp-omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken hebben met ingang van 16 januari 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning wordt daarom ongewijzigd verleend.

Ter inzage

De omgevingsvergunning inclusief bijbehorende stukken liggen vanaf 20 maart gedurende 6 weken ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen & Ondernemen in het Stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Deze kunt u tijdens werkdagen inzien.

Het plan met het identificatienummer NL.IMRO.010607OMG20170560-VST is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening

Tijdens bovengenoemde ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid een schriftelijk beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, sectie Bestuursrecht, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig hun zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht;
- die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van 2 mei (daags na afloop van beroepsperiode). Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige

voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met het team Bouwen, Wonen & Ondernemen.