



Voorontwerpbestemmingsplan Waterpark Follega, gemeente De Fryske Marren, ter inzage



(bekendmaking op grond van de inspraakverordening)

Met ingang van 19 maart 2019 ligt gedurende vier weken het voorontwerpbestemmingsplan Waterpark Follega voor iedereen ter inzage.

Plangebied

Het betreft een locatie achter het perceel Straatweg 32 in Follega.

Doel

Een particuliere initiatiefnemer wil hier een recreatieve ontwikkeling realiseren met waterarken met 16 (recreatie)arken in het water en 4 grondgebonden recreatiewoningen. Het bestemmingsplan betreft een gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan Waterpark Follega – 2014 dat voorziet in 20 woonarken. Het nieuwe plan voorziet tevens in een aangepaste interne ontsluiting en parkeerterrein. Als bijlage bij het bestemmingsplan is een 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.beoordeling (vormvrij)' gevoegd op basis waarvan is vastgesteld dat er geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld. Tegen een dergelijk m.e.r. besluit is geen apart bezwaar of beroep mogelijk.

Aan het voorontwerpbestemmingsplan is verder een update van het 'Beeldkwaliteitsplan Waterpark Follega' toegevoegd dat na de vaststelling deel gaat uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota.

Waar ter inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast is informatie over het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Het voorontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, het planidentificatienummer is NL.IMRO.1940.BPFOL18WATERPARKFO-VO01.

Reageren

In de periode waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw inspraakreactie over het plan indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dat kan schriftelijk of mondeling. **Het is niet mogelijk een inspraakreactie per e-mail in te dienen.**

- Schriftelijk. Schrijf een brief aan Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:



– voorontwerpbestemmingsplan Waterpark Follega 2019

– waarom u een inspraakreactie indient

– de datum

– uw naam en adres

– uw handtekening

• Mondeling. U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge inspraakreacties wordt een verslag gemaakt.

Aan de hand van de overleg- en inspraakresultaten wordt door burgemeester en wethouders een besluit genomen over de ingekomen reacties en de verdere procedure, zoals het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan ten behoeve van de vaststellingsprocedure met zienswijzenmogelijkheid bij de gemeenteraad. Deze procedure wordt later apart bekendgemaakt.

Joure, 18 maart 2019.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren.