



## Ontwerpbestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4" en ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 21 maart 2019 tot en met 1 mei 2019 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4"
- het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Woertmansweg 13-13a..

### **Inhoud**

Op de voormalige agrarische erven aan de Woertmansweg 13-13a te Bathmen en de Kappertsteeg 4 te Schalkhaar, worden in totaal 1185 m<sup>2</sup> aan agrarische opstallen gesloopt, met toepassing van de Rood voor Rood regeling. Op het erf aan de Woertmansweg 13-13a zal een compensatiewoning worden gerealiseerd. Beide erven worden landschappelijk ingepast conform een inrichtingsplan.

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan zal ook een ontwerpbesluit Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï ter inzage liggen. Een procedure Hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï is nodig omdat de nieuw te bouwen woning binnen de geluidszone van de te verbreden Rijksweg A1 komt te liggen.

### **Inzien**

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P367-OW02>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P367-/NL.IMRO.0150.P367-OW02/>

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarden kunt ook u inzien op:

- <https://www.deventer.nl/besturen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.



### **Reageren**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt van 21 maart 2019 tot en met 1 mei 2019 ter inzage.

### **U kunt tot en met woensdag 1 mei 2019 reageren.**

Lees hieronder hoe u kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan "Woertmansweg 13-13a en Kappertsteeg 4" en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Woertmansweg 13-13a, dan brengt u een zienswijze in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Woertmansweg 13-13a, Kappertsteeg 4

en/of 'zienswijze ontwerp besluit hogere grenswaarden Woertmansweg 13-13a'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

<https://www.deventer.nl/zienswijze>

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevrouw M. van Benthem van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

### ***Wat gebeurt er met uw reactie?***

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

### ***Het vervolg***

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.