

Vaststelling bestemmingsplan 'RvR-woningen Cartils te Wittem' en verlening omgevingsvergunningen, Gulpen-Wittem



Burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maken op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat de gemeenteraad op 27 februari het voor het project Cartils ongenummerd (nabij Cartils 4) te Wittem, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie P, nr. 472/473 ter inzage leggen. Dit project omhelst het **bestemmingsplan 'RVR-woningen Cartils te Wittem'** en de hiermee gecoördineerde **besluiten omgevingsvergunning**.

Besluiten

- Bestemmingsplan 'RVR-woningen Cartils te Wittem'**
Het op 27 februari door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingplan voorziet in de wijziging van de situering van de bestaande bouwvlakken. Daarnaast is het aantal te bouwen woningen met dit plan teruggebracht van drie naar twee stuks. Het bestemmingsplan 'RVR-woningen Cartils te Wittem' ligt **van 14 maart 2019 tot en met 25 april 2019** voor iedereen ter inzage.
- Besluit omgevingsvergunning Cartils ong. Wittem, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie P, nr. 472**
Er is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning met garage. Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ligt met ingang **van 14 maart 2019 tot en met 25 april 2019** voor iedereen ter inzage.
- Besluit omgevingsvergunning Cartils ong. Wittem, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie P, nr. 473**
Er is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning met garage. Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ligt met ingang **van 14 maart 2019 tot en met 25 april 2019** voor iedereen ter inzage.

Coördinatiebesluit Reeds eerder (in het kader van het ontwerpbesluit) is bekend gemaakt dat voor het onderhavige project toepassing wordt gegeven aan de coördinatiebepaling van artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij deze ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen inzien

Het bestemmingsplan inzien kan via:

- Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met vrijdag van 08.30 – 17.00 uur en donderdagavond tot 20.00 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.



-
- De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl (onderwerpen / bestemmingsplannen / overzicht-bestemmingsplannen).
 - www.ruimtelijkeplannen.nl (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.bpcartilsvr-VG01)

De omgevingsvergunningen inzien kan via:

- Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met vrijdag van 08.30 – 17.00 uur en donderdagavond tot 20.00 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
- Indien u een nadere toelichting wenst dan kunt u via telefoon 14 043 een afspraak maken met Dion Maas van team Vergunningen.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht;

Wij verzoeken u in uw brief duidelijk aan te geven of uw beroep betrekking heeft op het besluit bestemmingsplan of een van de besluiten omgevingsvergunning.